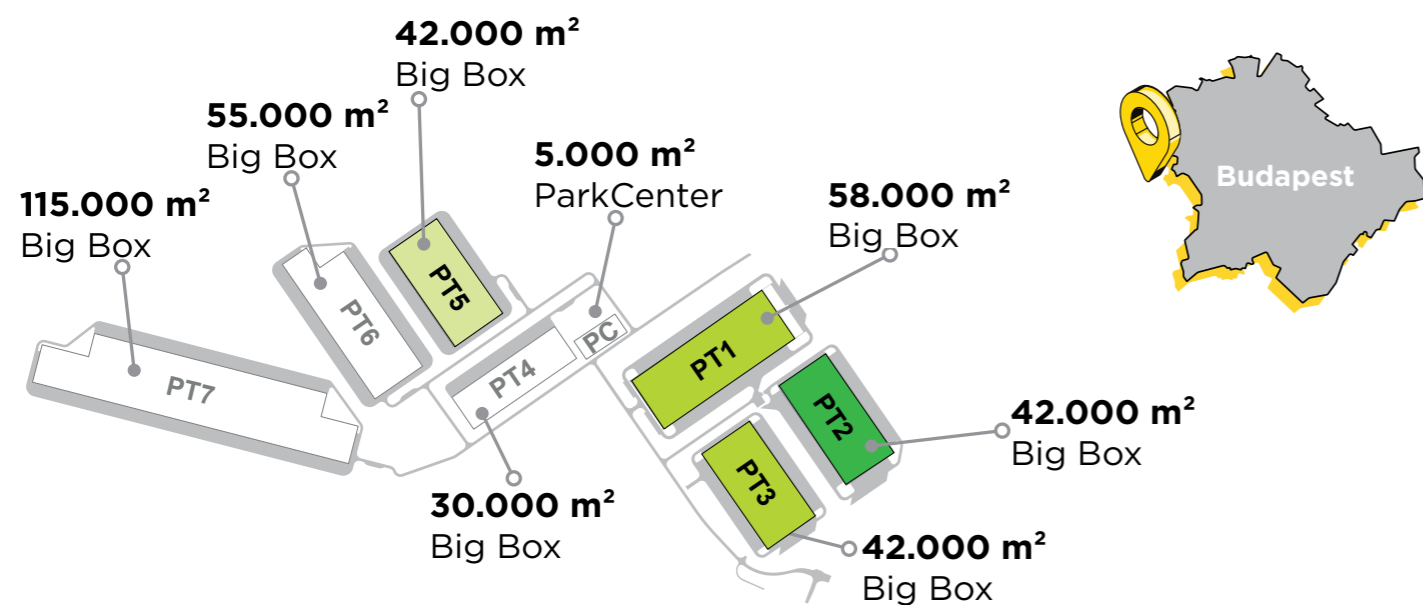


SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



HELLOPARKS PÁTY BUDAPEST NYUGAT



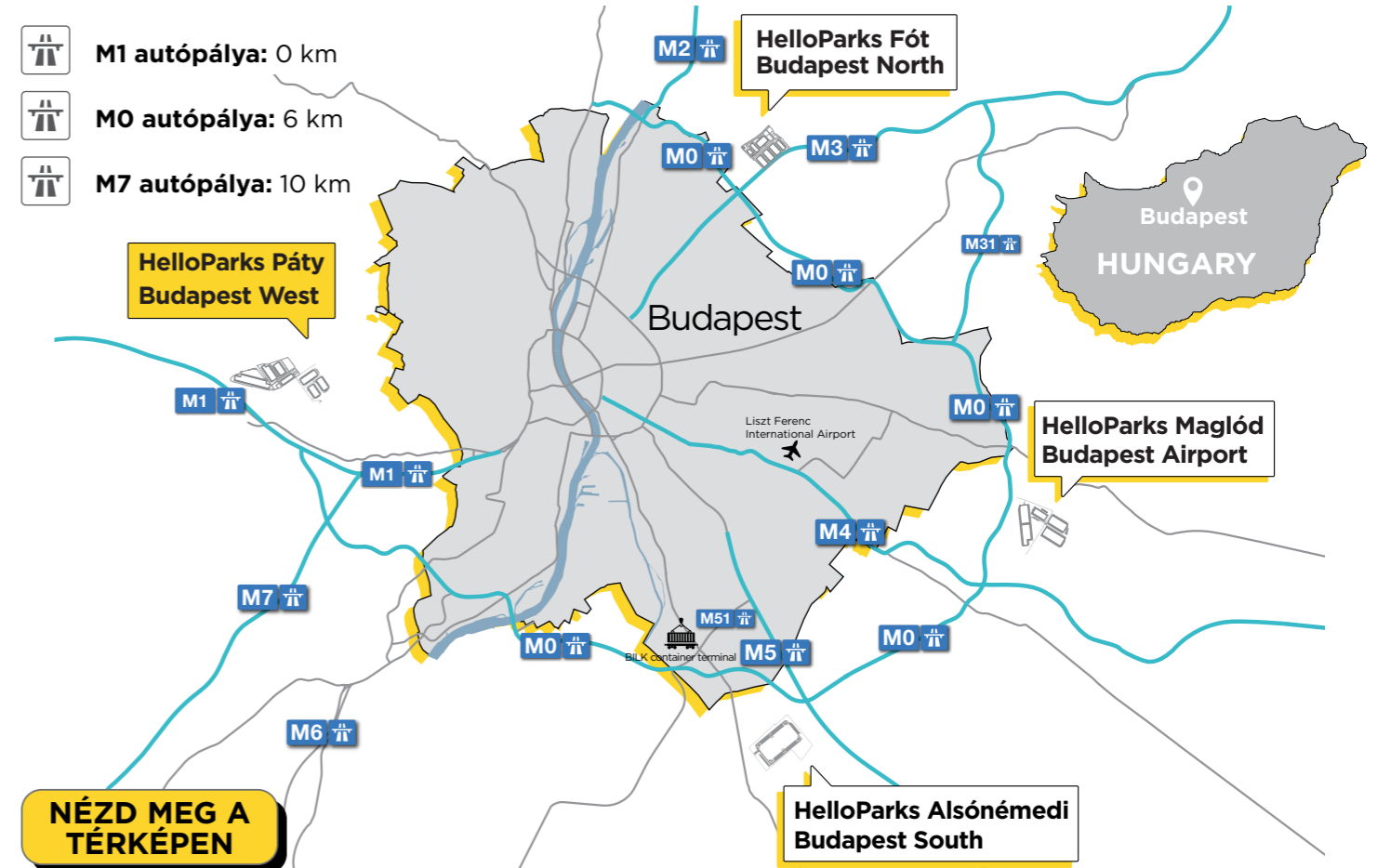
- Teljesen kiadva
- Elérhető
- Építés alatt

- Park terület: **87 hektár**
- Fejlesztési potenciál: **384.000 m²**
- Repülőtér: **40 km**
- Közeli autópályák: **M0, M1, M7**

HELLOPARKS.COM • INFO@HELLOPARKS.COM • +3670 654 4444

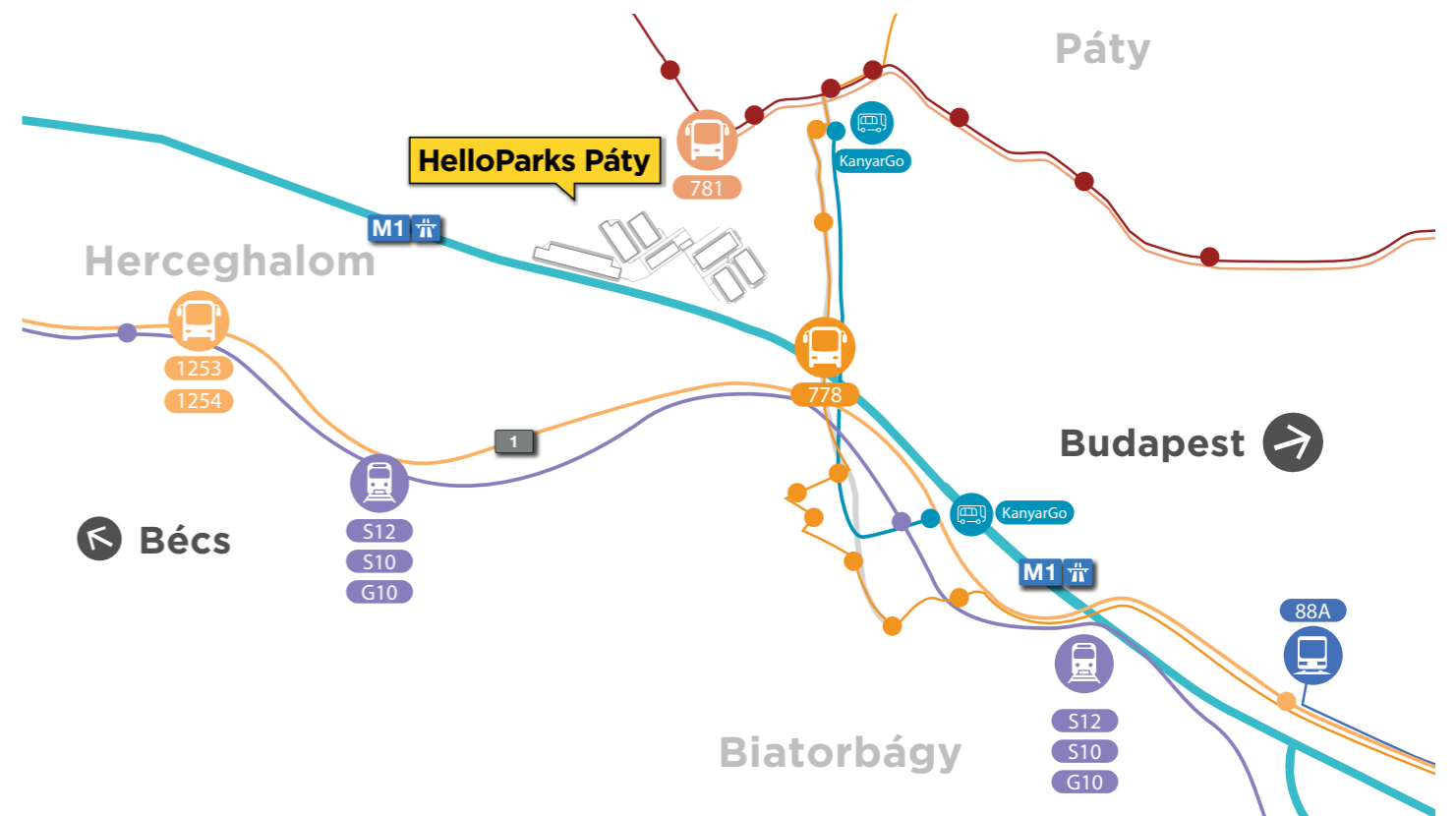
ELHELYEZKEDÉS - BUDAPEST NYUGAT

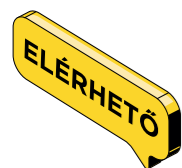
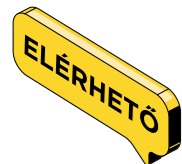
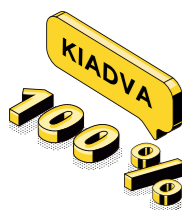
hello! PARKS



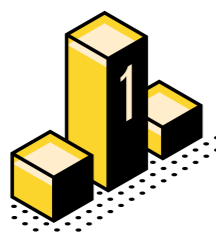
- Repülőtér: 40 km
- BILK konténer terminál: 32 km
- Lakosok száma: 103.000 fő (10 km-es körzetben)

MEGKÖZELÍTÉS



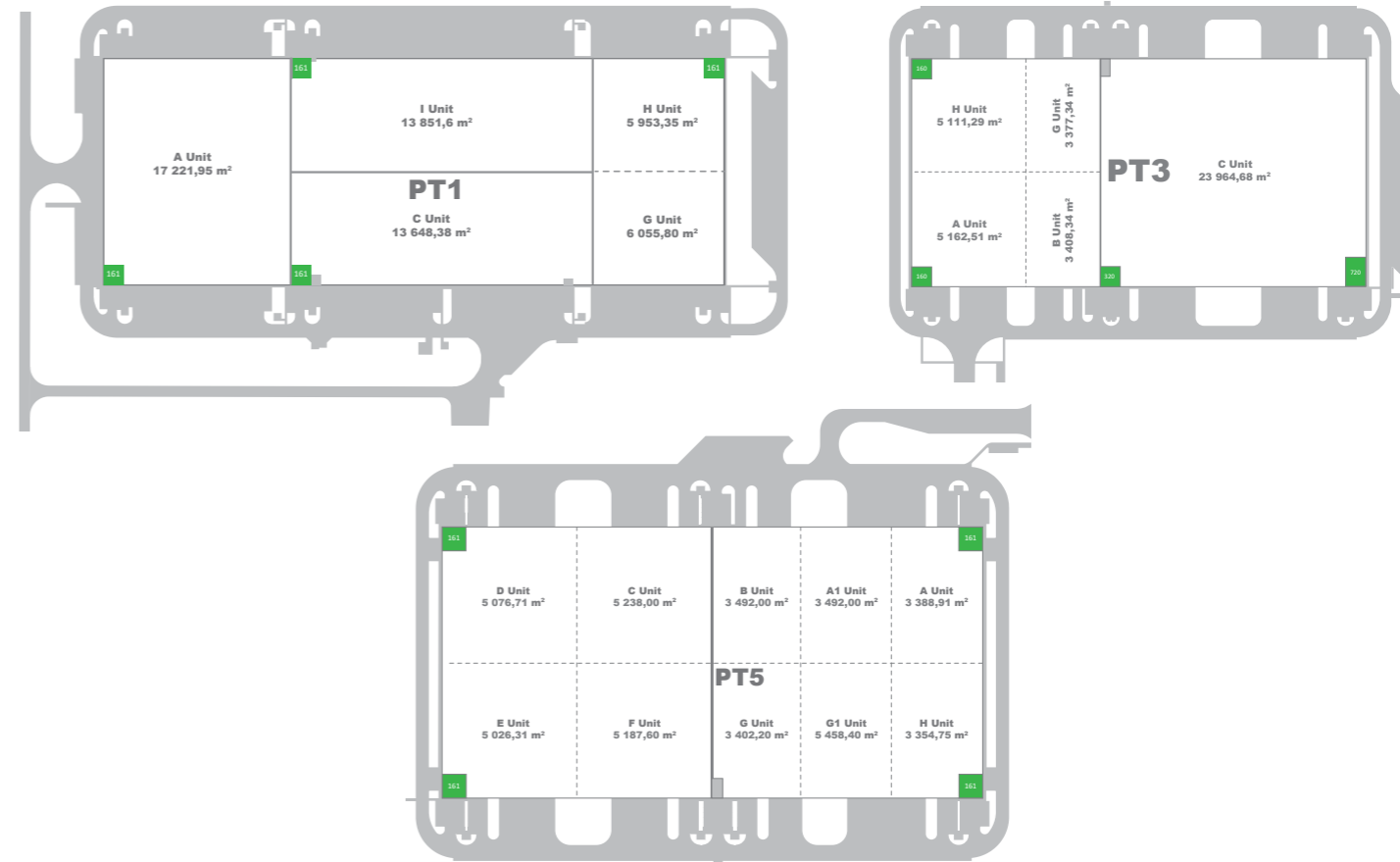
**HelloParks Páty - PT1**méret: **58.000 m²**típus: **BigBox**átadás dátuma: **2023 Q3****HelloParks Páty - PT3**méret: **42.000 m²**típus: **BigBox**átadás dátuma: **2024 Q4****HelloParks Páty - PT5**méret: **42.000 m²**típus: **BigBox**átadás dátuma: **2025 Q3****HelloParks Páty - PT2**méret: **42.000 m²**típus: **BigBox**átadás dátuma: **2024 Q2**

SZAKMAI ELISMERÉSEK

**Az Év Kereskedelmi Projektje**Real Estate Awards 2025
HelloParks Páty PT3**Legjobb Kereskedelmi és Termelési Fejlesztés Európában**International Property Awards 2024
HelloParks Páty PT1**Helyi Logisztikai Park**

Nemzetgazdasági Minisztérium

HelloParks Páty

Az Év Kereskedelmi ProjektjeReal Estate Awards 2024
HelloParks Páty PT1**Év Ipari ingatlan-fejlesztése**Property Awards 2023
HelloParks Páty megapark

	BIGBOX
Épület név	PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6, PT7
Pillérkiosztás	12 x 24 m
Padló teherbírása	7 t/m ²
Tárolási magasság	12 m
Legkisebb raktár terület	3.400 m ²
Dokkoló kapuk száma	1 / 1.000 m ²
Szintbeni kapuk száma	1 / 5.000 m ²

Épületek műszaki jellemzői

- › Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakegyenlítővel
- › LED világítás
- › Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- › Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- › Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- › BMS és IoT technológia
- › Biztonsági felügyelet, CCTV

- › **Igény szerinti polcrendszer beépítése**
- › **Igény szerinti speciális megoldások**

KAPCSOLAT

heloparks.com, info@heloparks.com

+3670 654 4444

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet