

# SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



## HELLOPARKS ALSÓNÉMEDI BUDAPEST DÉL

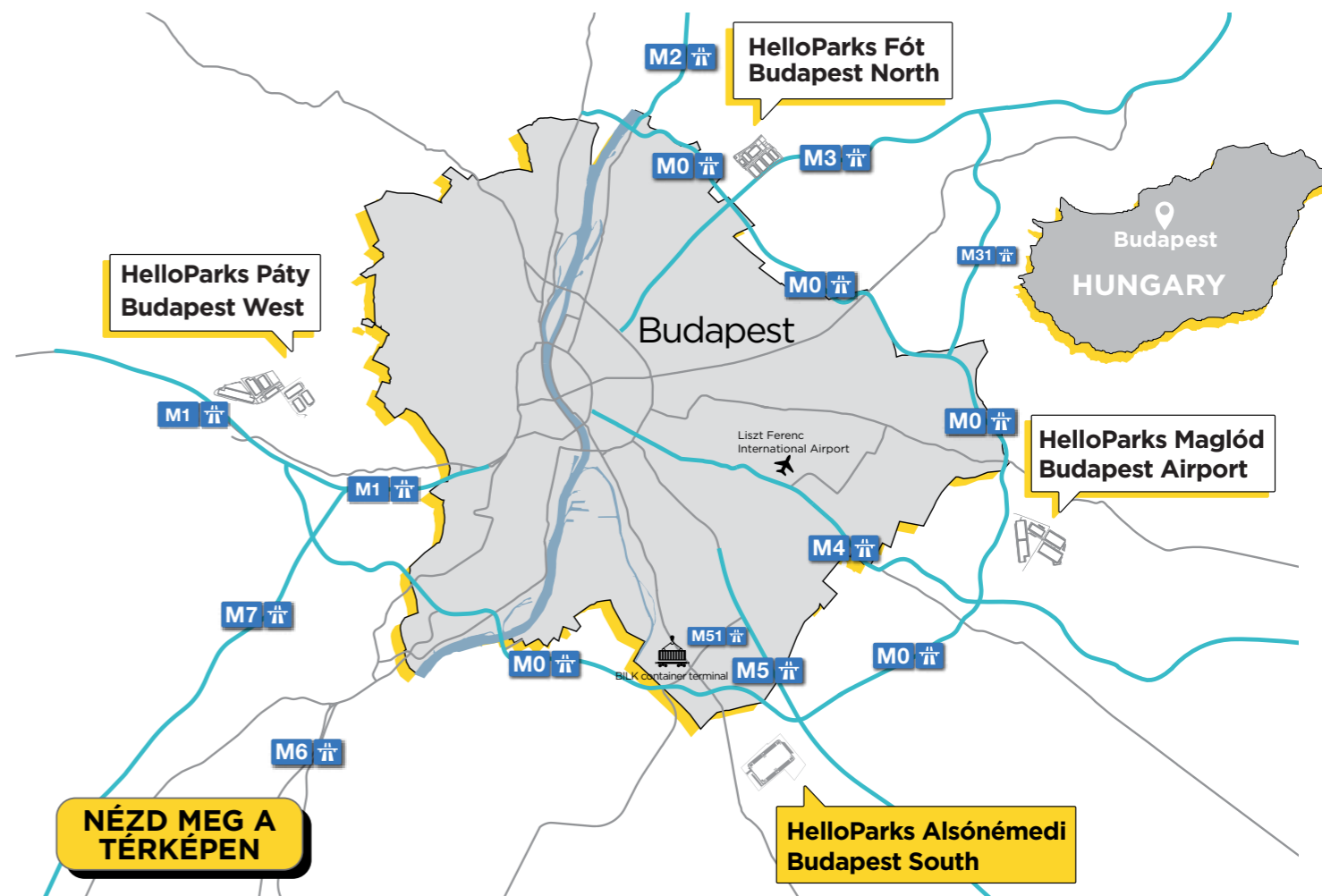
A HelloParks Alsónémedi 60.000 négyzetméteres BigBox típusú AN1 csarnoka Budapest déli alpiacán, az M0 és M5 autópályák találkozásához, valamint a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérhez és egy iparvágánnyal is rendelkező konténer terminálhoz közel található. Elhelyezkedése miatt különösen vonzó célpont lehet többek között a Kecskemét-Szeged tengelyen mozgó autóiipari beszállítóknak.

Az épület nagyméretű, 15.000 négyzetméteres egybefüggő területei, 12 méteres belmagassága és cross-dock opciója vonzó megoldást kínálhat elsősorban logisztikai szolgáltatók, csomagküldő szolgálatok, szállítmányozó társaságok, valamint e-kereskedő és fullfilment vállalkozások számára. Az épület magas áramkapacitása révén speciális igények kielégítésére – egyebek mellett hűtő- vagy gyógyszerraktár létesítésére – is alkalmas.

HELLOPARKS.COM • INFO@HELLOPARKS.COM • +3670 654 4444


### ELHELYEZKEDÉS - DÉL-BUDAPEST

hello! PARKS

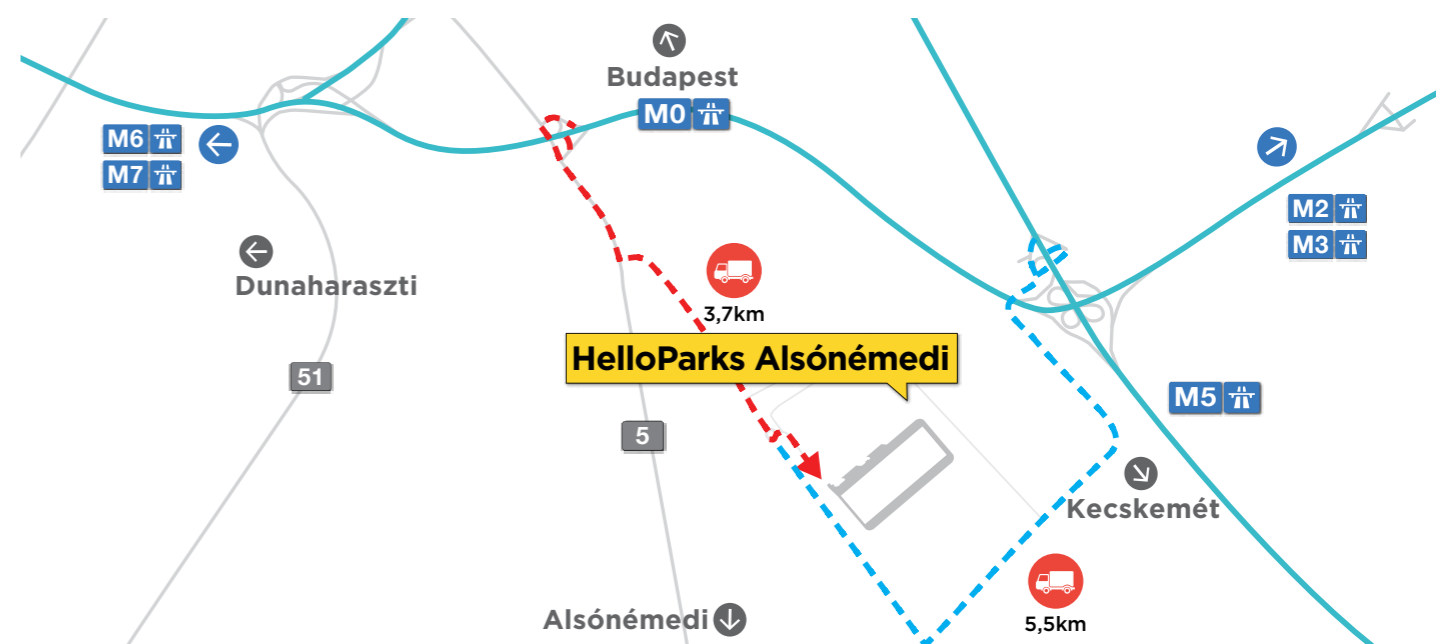


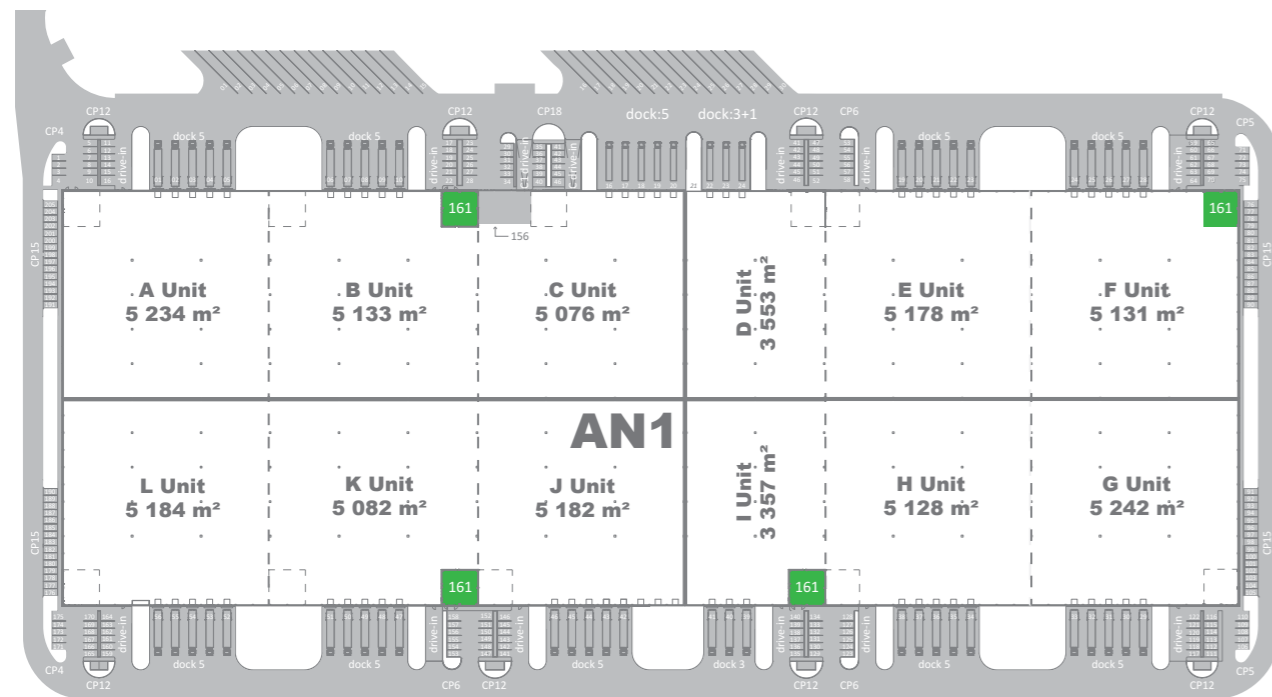
NÉZD MEG A TÉRKÉPEN

 BILK konténer terminál: 6,5 km

 Lakosok száma: 180.000 fő  
(10 km-es körzetben)

### MEGKÖZELÍTÉS





- ⊕ Park terület: **13 hektár**
- ⊕ Fejlesztési potenciál: **60.000 m<sup>2</sup>**
- ✈ Repülőtér: **25 km**
- ⊕ Közeli autópályák: **M0, M4, M5**



### BIGBOX

Épület név	AN1
Pillérkiosztás	12 x 24 m
Padló teherbírása	7 t/m <sup>2</sup>
Tárolási magasság	12 m
Legkisebb raktár terület	3,400 m <sup>2</sup>
Dokkoló kapuk száma	1 / 1,000 m <sup>2</sup>
Szintbeni kapuk száma	1 / 5,000 m <sup>2</sup>

### Épületek műszaki jellemzői

Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel	LED világítás	Tetőbevilágítás és füstelvezetés
Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer	Hőszivattyú	BMS és IoT technológia
Biztonsági felügyelet, CCTV	Igény szerinti speciális megoldások	Okostelefon applikáció

### SZAKMAI ELISMERÉSEK



Az év raktárcsarnoka

**CRE Awards 2024**  
HelloParks Alsónémedi AN1



hello!  
ZERO

### HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végző célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.



### KAPCSOLAT

helloparks.com, info@helloparks.com  
**+3670 654 4444**

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe  
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet

