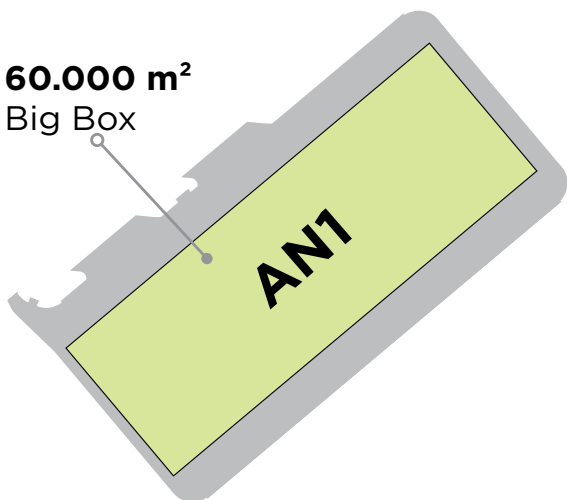







SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



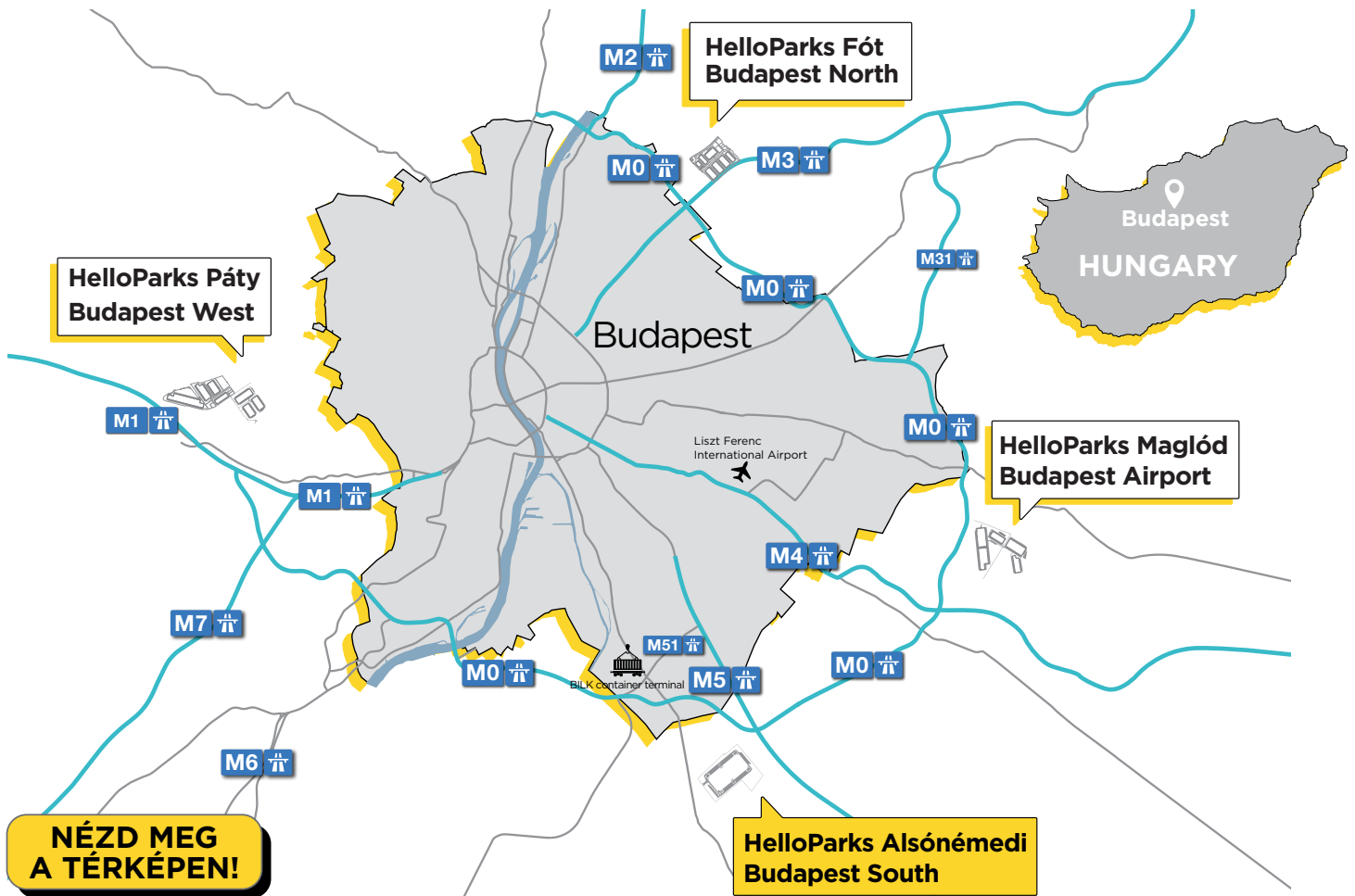
HELLOPARKS ALSÓNÉMEDI BUDAPEST SOUTH

60.000 m²
Big Box



-  Park terület: **13 hektár**
-  Fejlesztési potenciál: **60.000 m²**
-  Repülőtér: **25 km**
-  Közeli autópályák: **M0, M4, M5**
-  Építés alatt

HELLOPARKS.COM • INFO@HELLOPARKS.COM • +3670 654 4444



M0 autópálya: 6 km



M4 autópálya: 25 km



M5 autópálya: 10 km



Repülőtér: 35 km

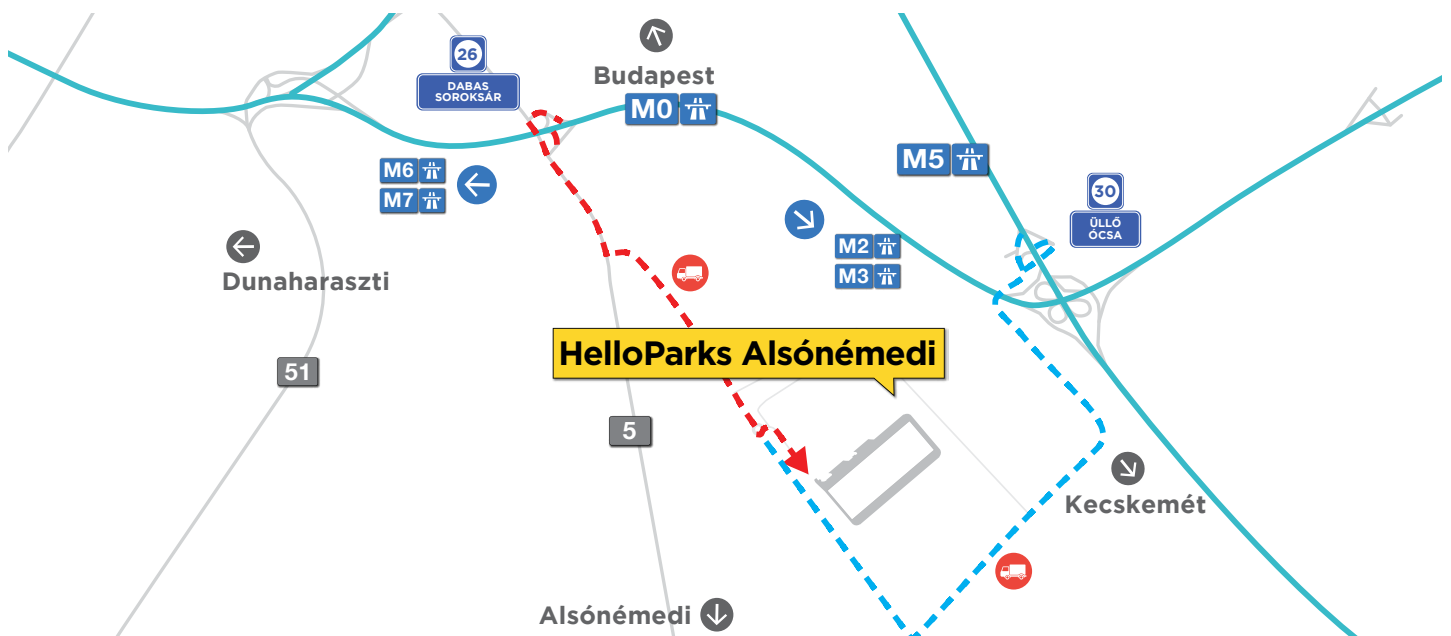


BILK konténer terminál: 8,5 km



**Lakosok száma: 180.000 fő
(10 km-es körzetben)**

MEGKÖZELÍTÉS



HelloParks Alsónémedi – AN1

méret: **60.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2024 Q4**



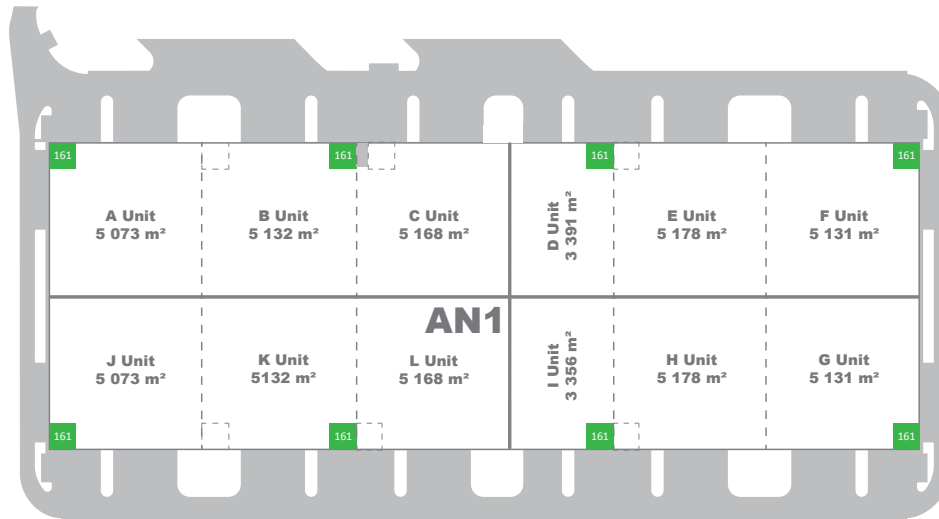
HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.





Épületek műszaki jellemzői

- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiégnyelítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV

- **Igény szerinti polcrendszer beépítése**
- **Bérlői applikáció a bérleményhez**

RÉSZLETEK

Épület név
Pillérkiosztás
Padló teherbírása
Tárolási magasság
Legkisebb raktár terület
Dokkoló kapuk száma
Szintbeni kapuk száma

BIG BOX

AN1
12 x 24 m
7 t/m ²
12 m
3.400 m ²
1 / 1.000 m ²
1 / 5.000 m ²

KAPCSOLAT

helloparks.com, info@helloparks.com

+3670 654 4444

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet

