



**hello!**  
**PARKS**

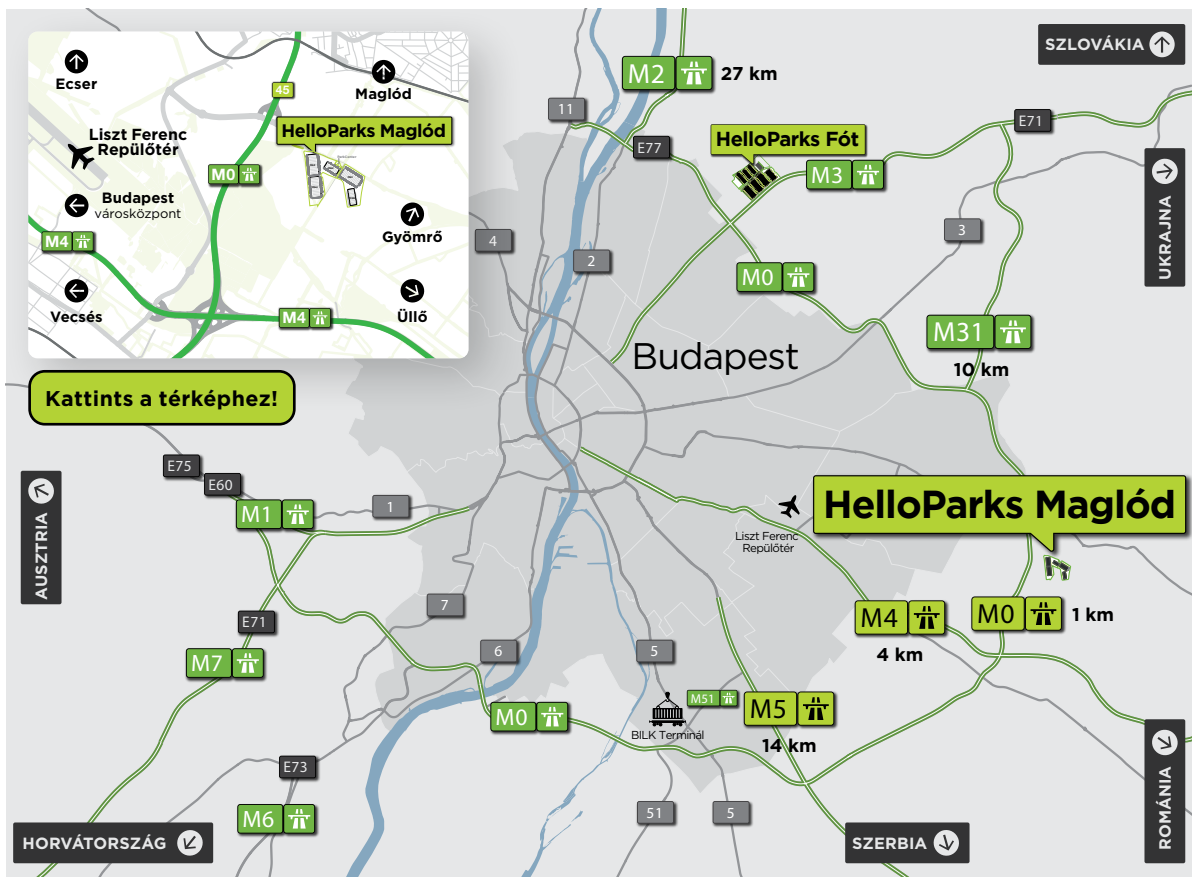
Member of  
Futereal Group

Kelét Budapest | Közeli autópályák: **M0** **M4** **M5**

Say hello to your new space

**HelloParks Maglód**

# Maglód helyszín



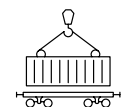
Kattints a térképhez!



**300 m**  
az M0-ás  
autópályától



**2 km**  
a vasút-  
állomástól



**24 km**  
BILK-től



**9 km**  
a repülőtértől



**160 000**  
lakosok  
száma 10 km-es  
vonzáskörzetben

# Műszaki jellemzők

A **HelloParks Maglód** egy modern, a legmagasabb műszaki elvárásoknak is maradéktalanul megfelelő logisztikai központ. A népszerű kereskedelmi övezet közvetlen közelében található létesítmény összeszerelésre, illetve raktározásra is alkalmas épületeket kínál.

A Park **Budapest** keleti részén található, az egyik legfejlettebb ipari régióban, rövid távolságra a városközponttól.

A csomópont mindössze **14 km-re található az M0-M5 csomóponttól**, ami miatt a park vonzó hely a helyi, országos és nemzetközi közlekedésre. A HelloParks energiahatékony és a környezetkímélő üzemeltetést biztosító okos megoldások révén teljesíti a BREEAM fenntarthatósági szabvány előírásait.

A méretben is rugalmas kínálatnak köszönhetően a létesítmény a legkülönbözőbb iparági igényeket is ki tudja szolgálni.

ÉPÜLET TÍPUSA	BIG BOX	FLEXI BOX	
Épület név	MG1, MG3, MG4	MG2, MG5	
Pillérkiosztás	MG1 12 x 22,6 m MG3 12 x 24 m	12 x 24 m	
Padlóterhelhetőség	7 t/m <sup>2</sup>	5 t/m <sup>2</sup>	
Tárolási magasság	10-12 m	8 m	
LEGKISEBB RAKTÁR TERÜLET	<b>3 200 m<sup>2</sup></b>	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>	<b>500, 1 000 m<sup>2</sup></b>
Dokkoló kapuk száma	1 db / 1 000 m <sup>2</sup>	1 db / 1 000 m <sup>2</sup>	csak drive-in
Szintbeni kapuk száma	1 db / 5 000 m <sup>2</sup>	1 db / bérlemény	1 db / bérlemény

- **A park mérete:** 46 ha
- **Teljes beépíthetőség:** 193 000 m<sup>2</sup>
- **MG1 épület mérete:** 46 000 m<sup>2</sup>

- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Meleg levegő befúvók
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV
- Igény szerinti polcrendszer beépítése
- Igény szerinti speciális megoldások

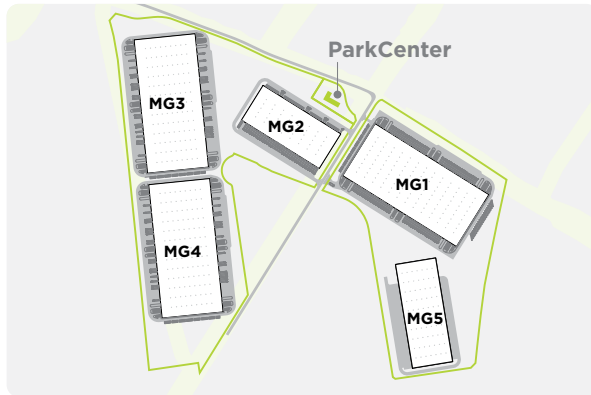
## ParkCenter

- Recepció, posta, HelloCafe
- Rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek cafeteria szolgáltatással
- Foglalkozásegészségügyi szoba
- Hosszú távra bérelhető irodák
- Üzemeltetési iroda



**FUTUREAL**

# Helyszínrajz

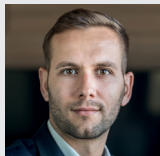
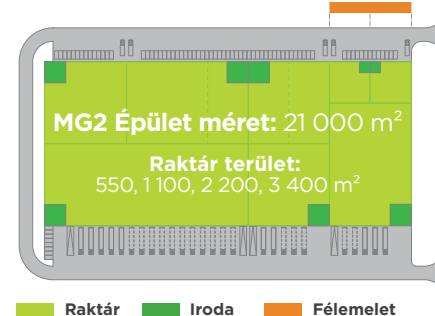


Épület	Méret (m <sup>2</sup> )	Épület	Méret (m <sup>2</sup> )
<b>MG1</b>	46 000	<b>MG4</b>	46 000
<b>MG2</b>	21 000	<b>MG5</b>	24 000
<b>MG3</b>	46 000	<b>PC</b>	5 000

## Big Box: MG1, MG3, MG4



## Flexi Box: MG2, MG5



**POZDERKA István**  
Üzletfejlesztési Igazgató  
+36 30 429 2113  
istvan.pozderka@helloworks.com

**HelloParks Management Kft.**  
H-1082 Budapest,  
Futó utca 47-53. VII. em.