



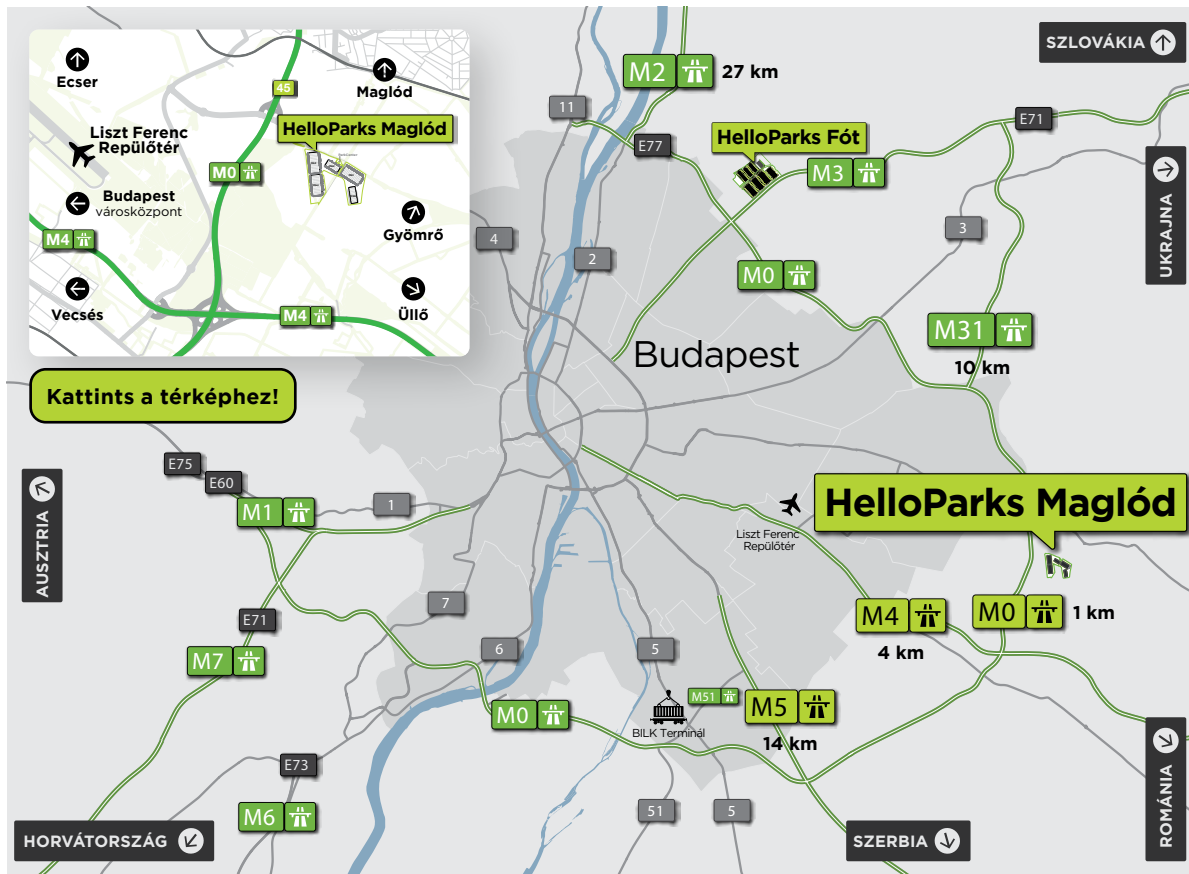
hello!
PARKS

Member of
Futureal Group

Kelet-Budapest | Közeli autópályák: **M0** **M4** **M5**

Say hello to your new space
HelloParks Maglód

Maglód helyszín



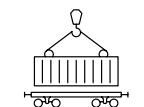
Kattints a térképhez!



300 m
az M0-ás
autópályától



2 km
a vasút-
állomástól



24 km
BILK-től



9 km
a repülőtértől



160 000
lakosok
száma 10 km-es
vonzáskörzetben

Műszaki jellemzők

A **HelloParks Maglód** egy modern, a legmagasabb műszaki elvárásoknak is maradéktalanul megfelelő logisztikai központ. A népszerű kereskedelmi övezet közvetlen közelében található létesítmény összeszerelésre, illetve raktározásra is alkalmas épületeket kínál.

A Park **Budapest** keleti részén található, az egyik legfejlettebb ipari régióban, rövid távolságra a városközponttól.

A csomópont mindössze **14 km-re található az M0-M5 csomóponttól**, ami miatt a park vonzó hely a helyi, országos és nemzetközi közlekedésre. A HelloParks energiahatékony és a környezetkímélő üzemeltetést biztosító okos megoldások révén teljesíti a BREEAM fenntarthatósági szabvány előírásait.

A méretben is rugalmas kínálatnak köszönhetően a létesítmény a legkülönbözőbb iparági igényeket is ki tudja szolgálni.

ÉPÜLET TÍPUSA	BIG BOX	FLEXI BOX	
Épület név	MG1, MG3, MG4	MG2, MG5	
Pillérkiosztás	MG1 12 x 22,6 m MG3 12 x 24 m	12 x 24 m	
Padló teherbírása	7 t/m ²	5 t/m ²	
Tárolási magasság	10-12 m	8 m	
LEGKISEBB RAKTÁR TERÜLET	3 200 m ²	2 000 m ²	500, 1 000 m ²
Dokkoló kapuk száma	1 / 1 000 m ²	1 / 1 000 m ²	csak drive-in
Szintbeni kapuk száma	1 / 5 000 m ²	1 / egység	1 / egység

- **A park mérete:** 46 ha
- **Teljes beépíthetőség:** 193 000 m²
- **MG1 épület mérete:** 46 000 m²

- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Meleg levegő befúvók
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV
- Igény szerinti polcrendszer beépítése
- Igény szerinti speciális megoldások

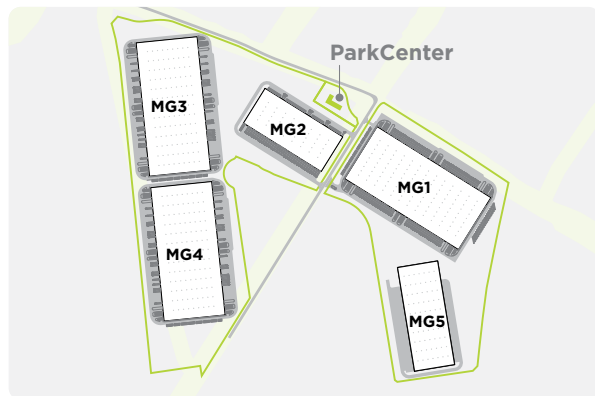
ParkCenter

- Recepció, posta, HelloCafe
- Rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek cafeteria szolgáltatással
- Foglalkozásegészségügyi szoba
- Hosszú távra bérelhető irodák
- Üzemeltetési iroda



FUTUREAL

Helyszínrajz

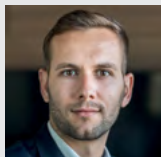
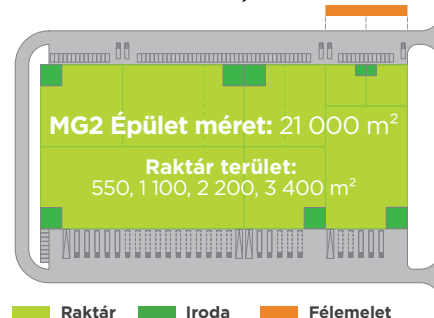


Épület	Méret (m ²)	Épület	Méret (m ²)
MG1	46 000	MG4	46 000
MG2	21 000	MG5	24 000
MG3	46 000	PC	5 000

Big Box: MG1, MG3, MG4



Flexi Box: MG2, MG5



POZDERKA István
Üzletfejlesztési Igazgató
+36 30 429 2113
istvan.pozderka@helloworks.com

HelloParks Management Kft.
H-1082 Budapest,
Futó utca 47-53. VII. em.

helloworks.com

FUTUREAL