

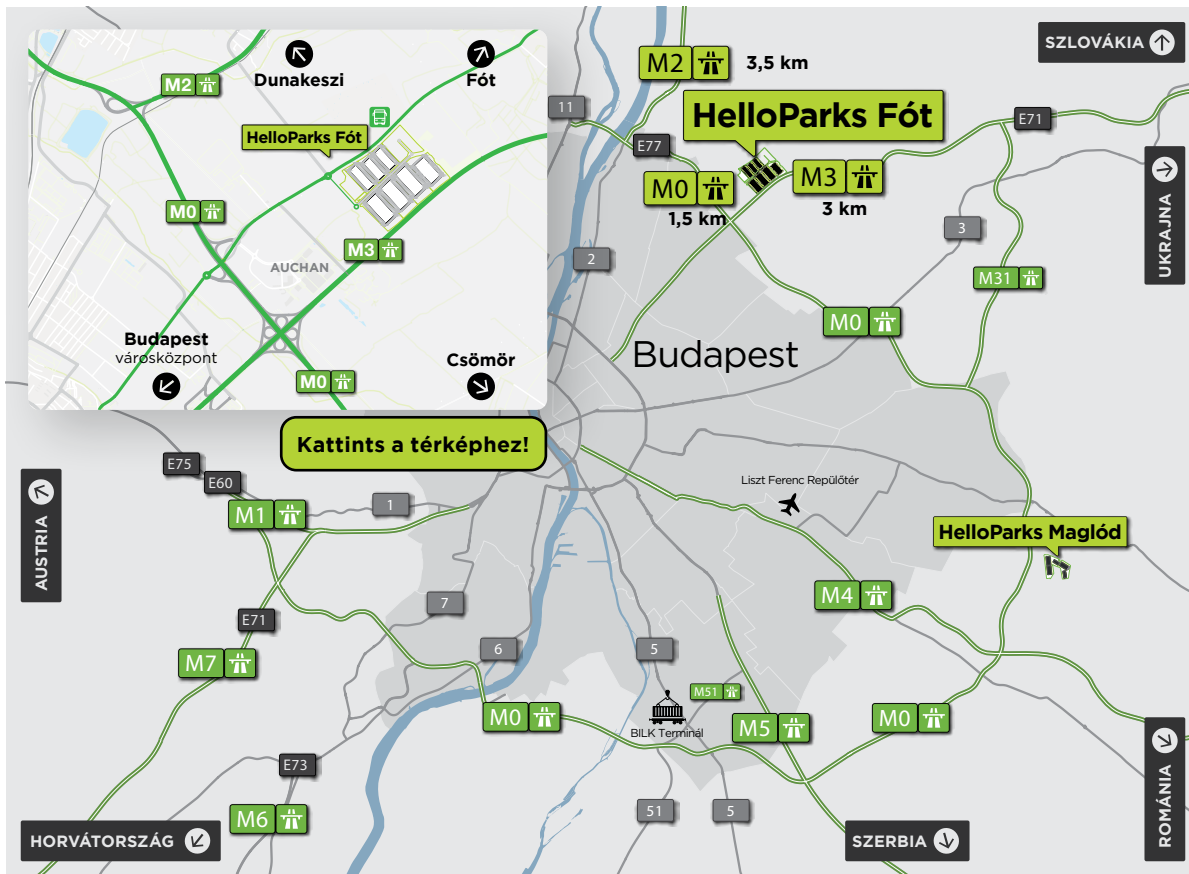


Member of
Futureal Group

Észak-Budapest | Közeli autópályák: **M0** **M2** **M3**

Say hello to your new space
HelloParks Fót

Fót helyszín

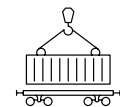


1 km
az M0
autópályától

1,5 km
az M3
autópályától



1,5 km
a vasútállomástól



49 km
a BILK-től



35 km
a repülőtértől



230 000
lakosok száma
10 km-es
vonzáskörzetben

Műszaki jellemzők

A **HelloParks Fót** egy modern, a legmagasabb műszaki elvárásoknak is maradéktalanul megfelelő logisztikai központ. A népszerű kereskedelmi övezet közvetlen közelében található létesítmény összeszerelésre, illetve raktározásra is alkalmas épületeket kínál.

Az M3 autópályáról jól látható mega-park Budapest északi részén, az **M0 autóút és az M3 autópálya** csomópontjánál helyezkedik el, mindössze 10 kilométerre a Hungária körüttől. A helyszín kiváló infrastrukturális adottságokkal és kedvező munkaerő-ellátottsággal rendelkezik.

A HelloParks energiahatékony és a környezetkímélő üzemeltetést biztosító okos megoldások révén teljesíti a BREEAM fenntarthatósági szabvány előírásait.

A méretben is rugalmas kínálatnak köszönhetően a létesítmény a legkülönbözőbb iparági igényeket is ki tudja szolgálni.

ÉPÜLET TÍPUSA	BIG BOX	FLEXI BOX	
Épület név	FT1, FT2, FT3, FT4	FT6, FT7, FT8	
Pillérkiosztás	12 x 24 m	12 x 24 m	
Padló teherbírása	7 t/m ²	5 t/m ²	
Tárolási magasság	12 m	8 m	
LEGKISEBB RAKTÁR TERÜLET	3 300 m ²	2 000 m ²	500, 1 000 m ²
Dokkoló kapuk száma	1 / 1 000 m ²	1 / 1 000 m ²	csak drive-in
Szintbeni kapuk száma	1 / 5 000 m ²	1 / egység	1 / egység

- **A park mérete:** 76 ha
- **Teljes beépíthetőség:** 330 000 m²
- **FT1 épület mérete:** 46 000 m²

- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Meleg levegő befúvók
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV
- Igény szerinti polcrendszer beépítése
- Igény szerinti speciális megoldások

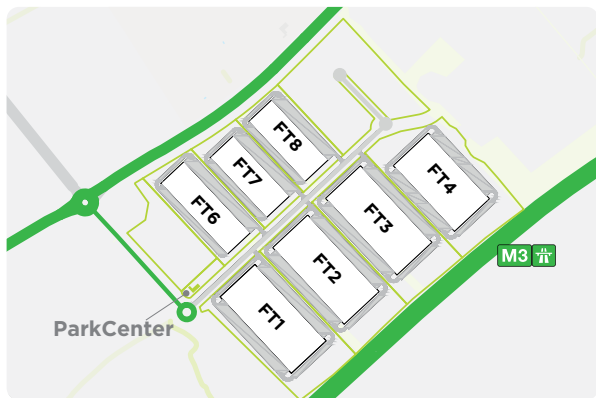
ParkCenter

- Recepció, posta, HelloCafe
- Rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek cafeteria szolgáltatással
- Foglalkozásegészségügyi szoba
- Hosszú távra bérelhető irodák
- Üzemeltetési iroda



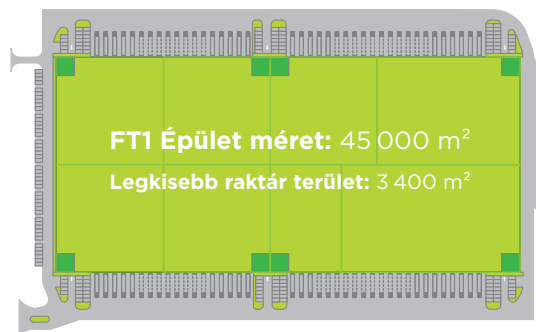
FUTUREAL

Helyszínrajz



Épület	Méret (m ²)	Épület	Méret (m ²)
FT1	45 000	FT6	28 000
FT2	45 000	FT7	23 000
FT3	45 000	FT8	23 000
FT4	35 000	PC	5 000

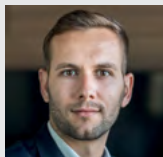
Big Box: FT1, FT2, FT3, FT4



Flexi Box: FT6, FT7, FT8



■ Raktár ■ Iroda ■ Félemelet



POZDERKA István
Üzletfejlesztési Igazgató
+36 30 429 2113
istvan.pozderka@helloworld.com

HelloParks Management Kft.
H-1082 Budapest,
Futó utca 47-53. VII. em.