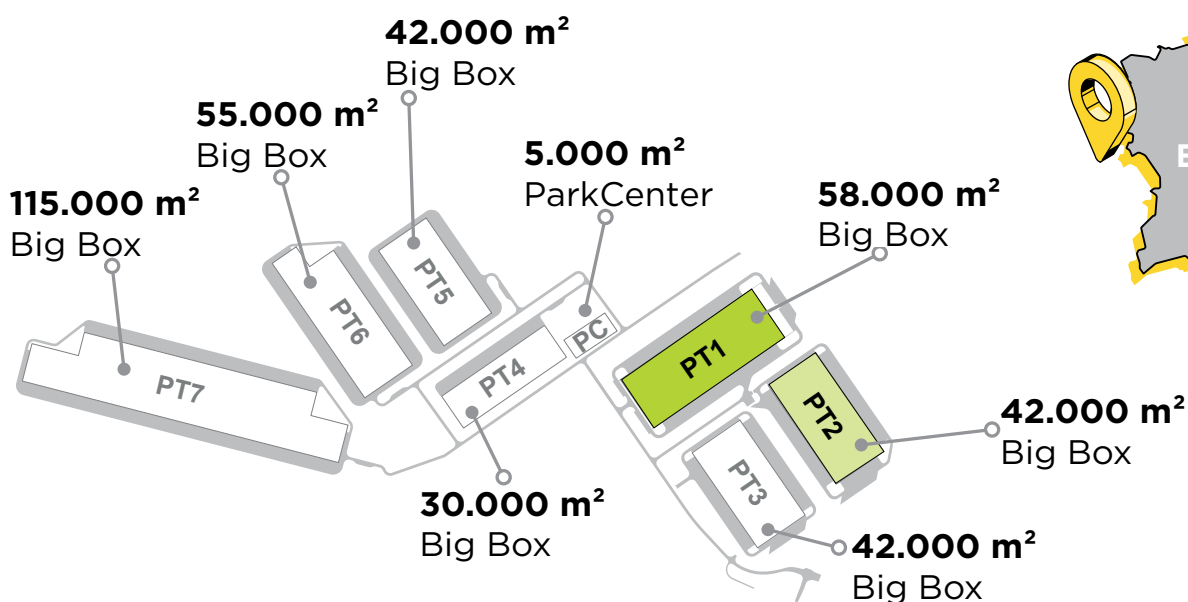








SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



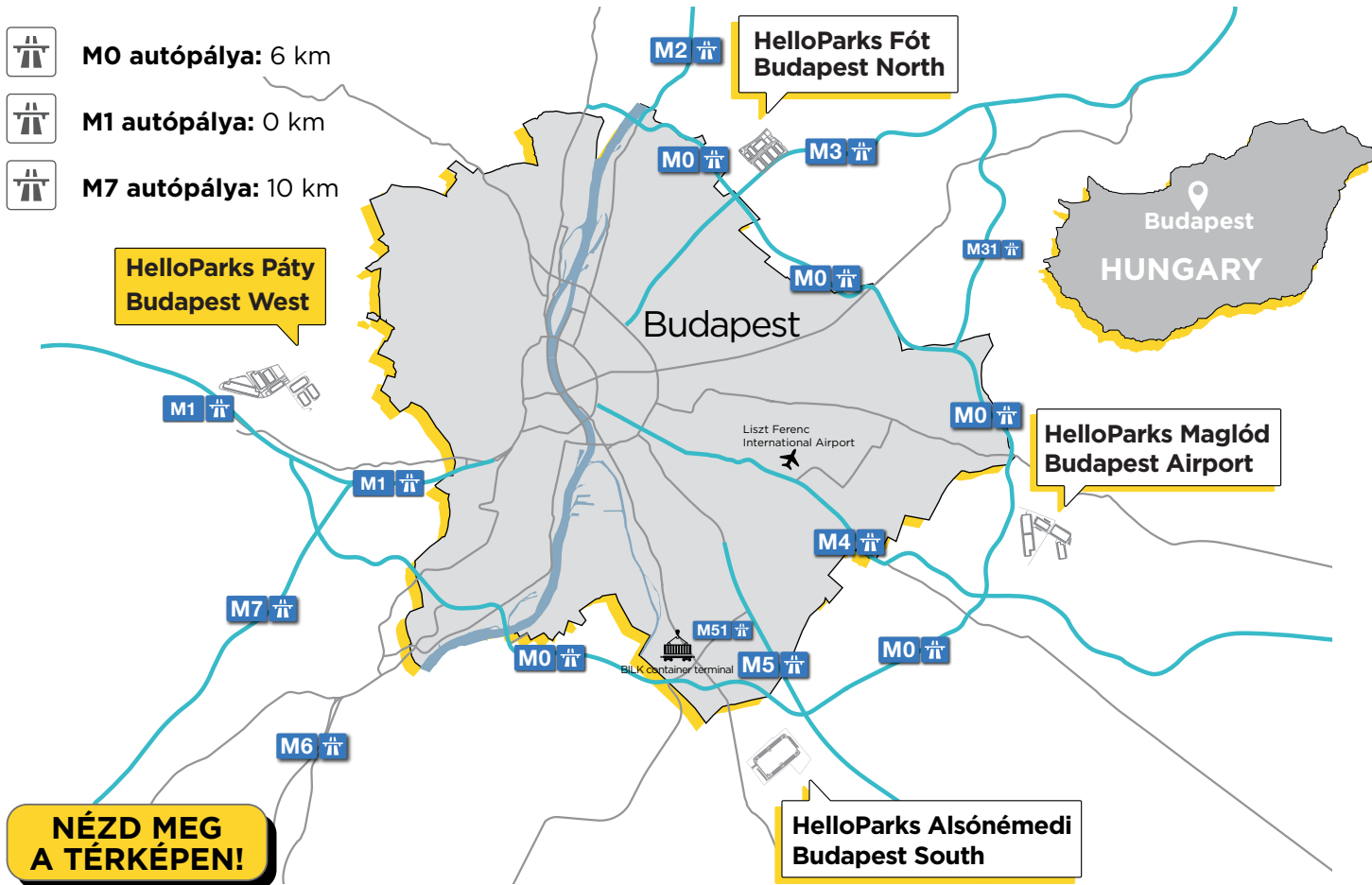
HELLOPARKS PÁTY BUDAPEST WEST



-  Elérhető
-  Építés alatt

-  Park terület: **108 hektár**
-  Fejlesztési potenciál: **392.000 m²**
-  Repülőtér: **40 km**
-  Közeli autópályák: **M0, M1, M7**

HELLOPARKS.COM • INFO@HELLOPARKS.COM • +3670 654 4444

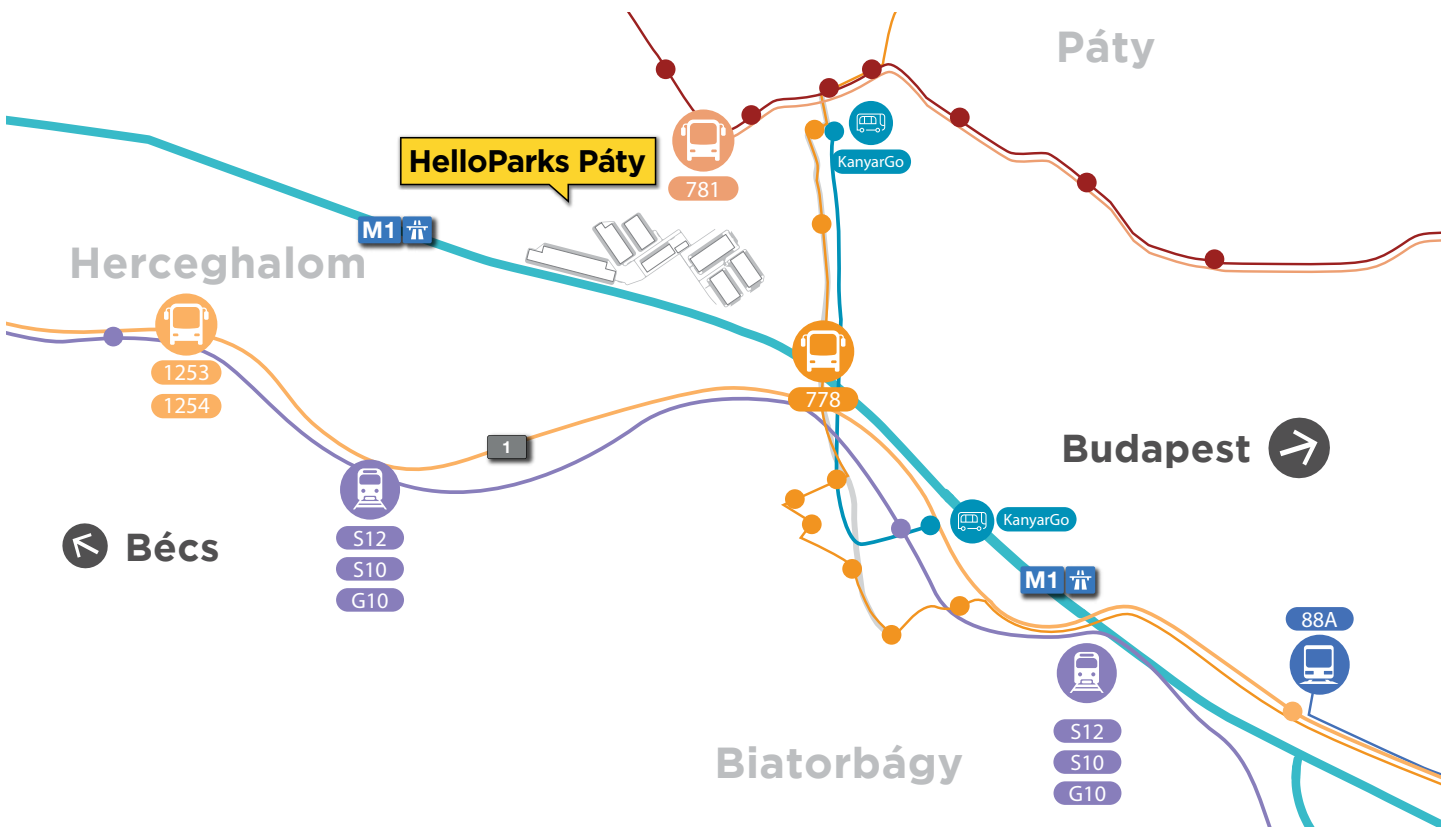


Repülőtér: 40 km

BILK konténer terminál: 32 km

Lakosok száma: 103.000 fő
(10 km-es körzetben)

MEGKÖZELÍTÉS



HelloParks Páty - PT1

méret: **58.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2023 Q3**



HelloParks Páty - PT2

méret: **42.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2024 Q2**



HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleztük a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

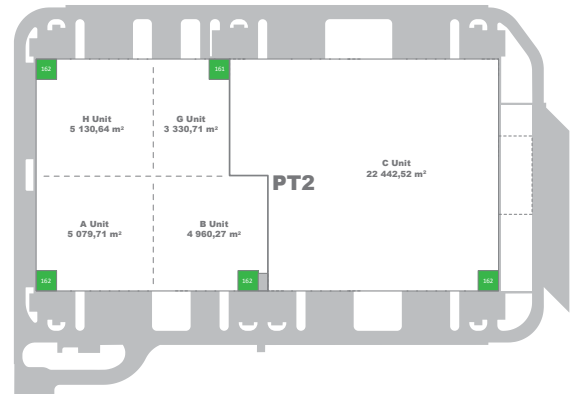
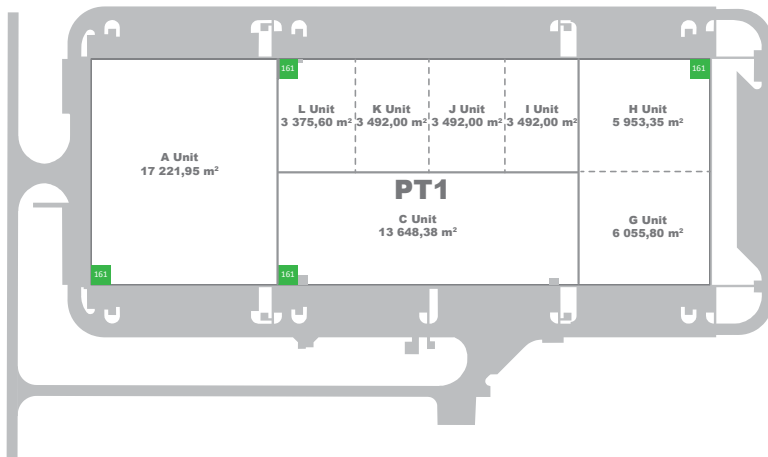
Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.

SZAKMAI ELISMERÉSEK



**Legjobb Kereskedelmi
és Termelési Fejlesztés Magyarországon**

Ötszillagos (Five Star) minősítés
HelloParks Páty PT1 -
European Property Awards



Épületek műszaki jellemzői

- > Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiégnyelítővel
- > LED világítás
- > Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- > Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- > Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- > BMS és IoT technológia
- > Biztonsági felügyelet, CCTV

- > **Igény szerinti polcrendszer beépítése**
- > **Bérlői applikáció a bérleményhez**

RÉSZLETEK

| |
|---------------------------------|
| Épület név |
| Pillérkiosztás |
| Padló teherbírása |
| Tárolási magasság |
| Legkisebb raktár terület |
| Dokkoló kapuk száma |
| Szintbeni kapuk száma |

BIG BOX

| |
|-----------------------------------|
| PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6, PT7 |
| 12 x 24 m |
| 7 t/m ² |
| 12 m |
| 3.400 m ² |
| 1 / 1.000 m ² |
| 1 / 5.000 m ² |

KAPCSOLAT

helloparks.com, info@helloparks.com

+3670 654 4444

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet

