



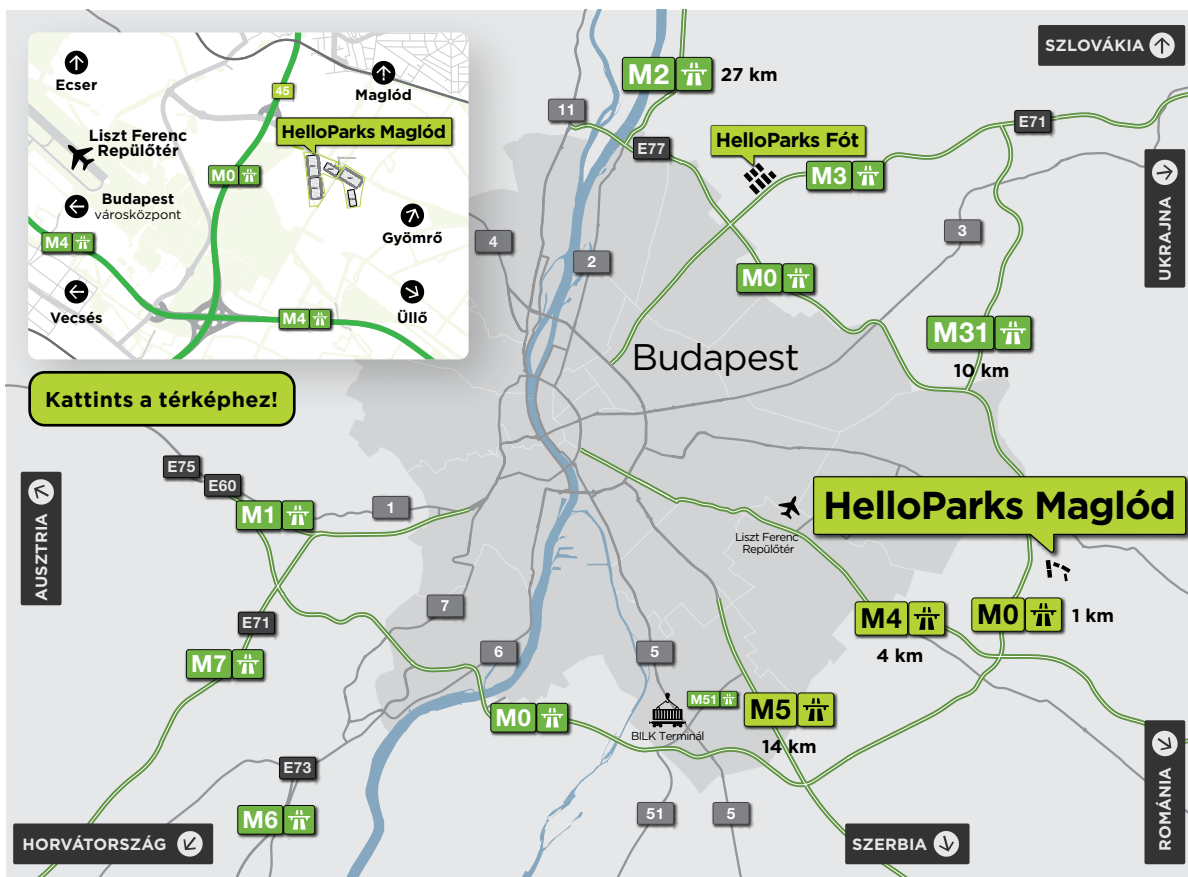
Member of
Futereal Group

Közeli autópályák **M0** **M4** **M5**

Say hello to your new space

HelloParks Maglód

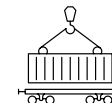
Maglód helyszínrajz



300 m
az M0-ás
autópályától



1.5 km
a vasút-
állomástól



24 km
BILK-től



35 km
a repülőtértől



230 000
lakosok
száma 10 km-es
vonzáskörzetben

Műszaki jellemzők

A **HelloParks Maglód** egy modern, a legmagasabb műszaki elvárásoknak is maradéktalanul megfelelő logisztikai központ. A népszerű kereskedelmi övezet közvetlen közelében található létesítmény összeszerelésre, illetve raktározásra is alkalmas épületeket kínál.

A Park **Budapest** keleti részén található, az egyik legfejlettebb ipari régióban, rövid távolságra a városközponttól.

A csomópont mindössze **14 km-re található az M0-M5 csomóponttól**, ami miatt a park vonzó hely a helyi, országos és nemzetközi közlekedésre.

A HelloParks energiahatékony és a környezetkímélő üzemeltetést biztosító okos megoldások révén teljesíti a BREEAM fenntarthatósági szabvány előírásait.

A méretben is rugalmas kínálatnak köszönhetően a létesítmény a legkülönbözőbb iparági igényeket is ki tudja szolgálni.

| ÉPÜLET TÍPUSA | BIG BOX | FLEXI BOX | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Épület név | MG1, MG3, MG4 | MG2, MG5 | |
| Pillérkiosztás | MG1 12 x 22.6 m MG3 12 x 24 m | 12 x 24 m | |
| Padló teherbírása | 7t | 5t | |
| Tárolási magasság | 10 m | 8 m | |
| LEGKISEBB RAKTÁR TERÜLET | 3200 m ² | 2000 m ² | 500, 1000 m ² |
| Dokkoló kapuk száma | 1 / 1000 m ² | 1 / 1000 m ² | csak drive-in |
| Szintbeni kapuk száma | 1 / 5000 m ² | 1 / egység | 1 / egység |

- **A park mérete:** 46 hektár
- **Teljes beépíthetőség:** 193 000 m²
- **MG1 épület mérete:** 46 000 m²

- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiégénylítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Meleg levegő befúvók
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV
- Igény szerinti polcrendszer beépítése
- Igény szerinti speciális megoldások

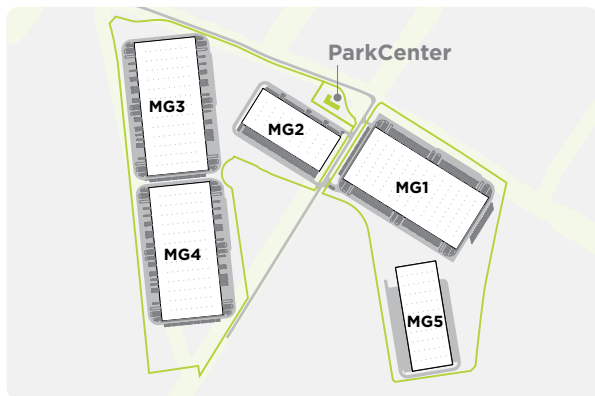
ParkCenter

- recepció, posta, HelloCafe
- rövid távra bérelhető irodák, tárgyalóterem, cafeteria szolgáltatással
- foglalkozásegészségügyi szoba
- hosszú távra bérelhető irodák
- üzemeltetési iroda



FUTUREAL

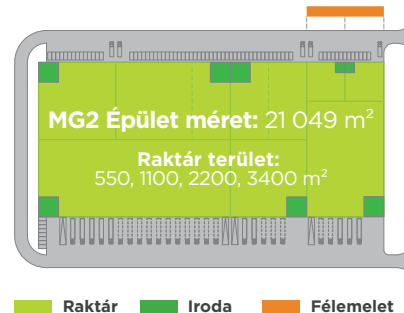
Alaprajz



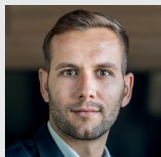
Big Box: MG1, MG3, MG4



Flexi Box: MG2, MG5



| Épület | Méret (m ²) | Épület | Méret (m ²) |
|------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| MG1 | 46 106 m ² | MG4 | 46 106 m ² |
| MG2 | 21 049 m ² | MG5 | 24 211 m ² |
| MG3 | 46 106 m ² | PC | 5000 m ² |



POZDERKA István
Üzletfejlesztési Igazgató
+36 30 429 2113
istvan.pozderka@helloworks.com

HelloParks Management Kft.
H-1082 Budapest,
Futó utca 47-53. VII. em.