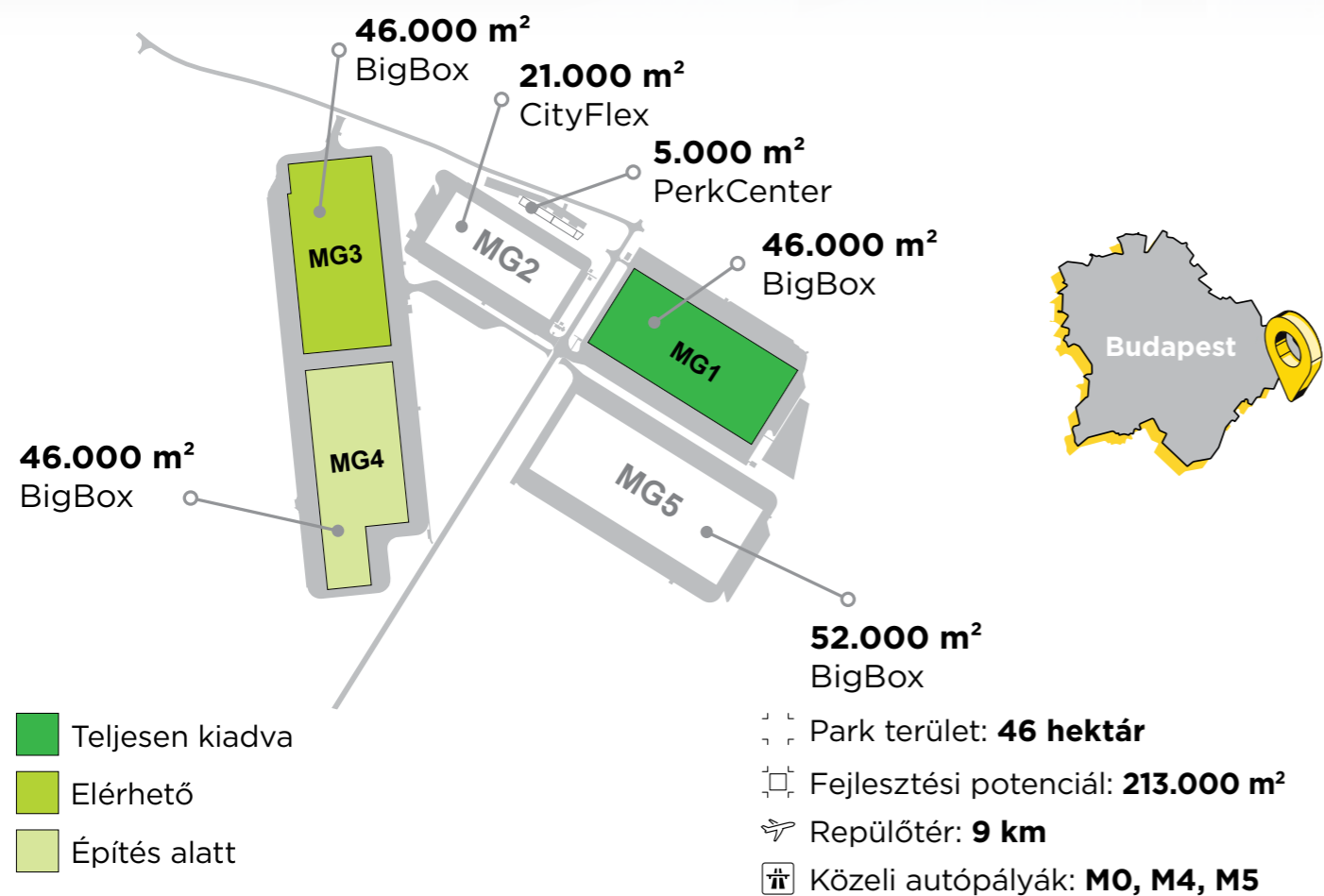


SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



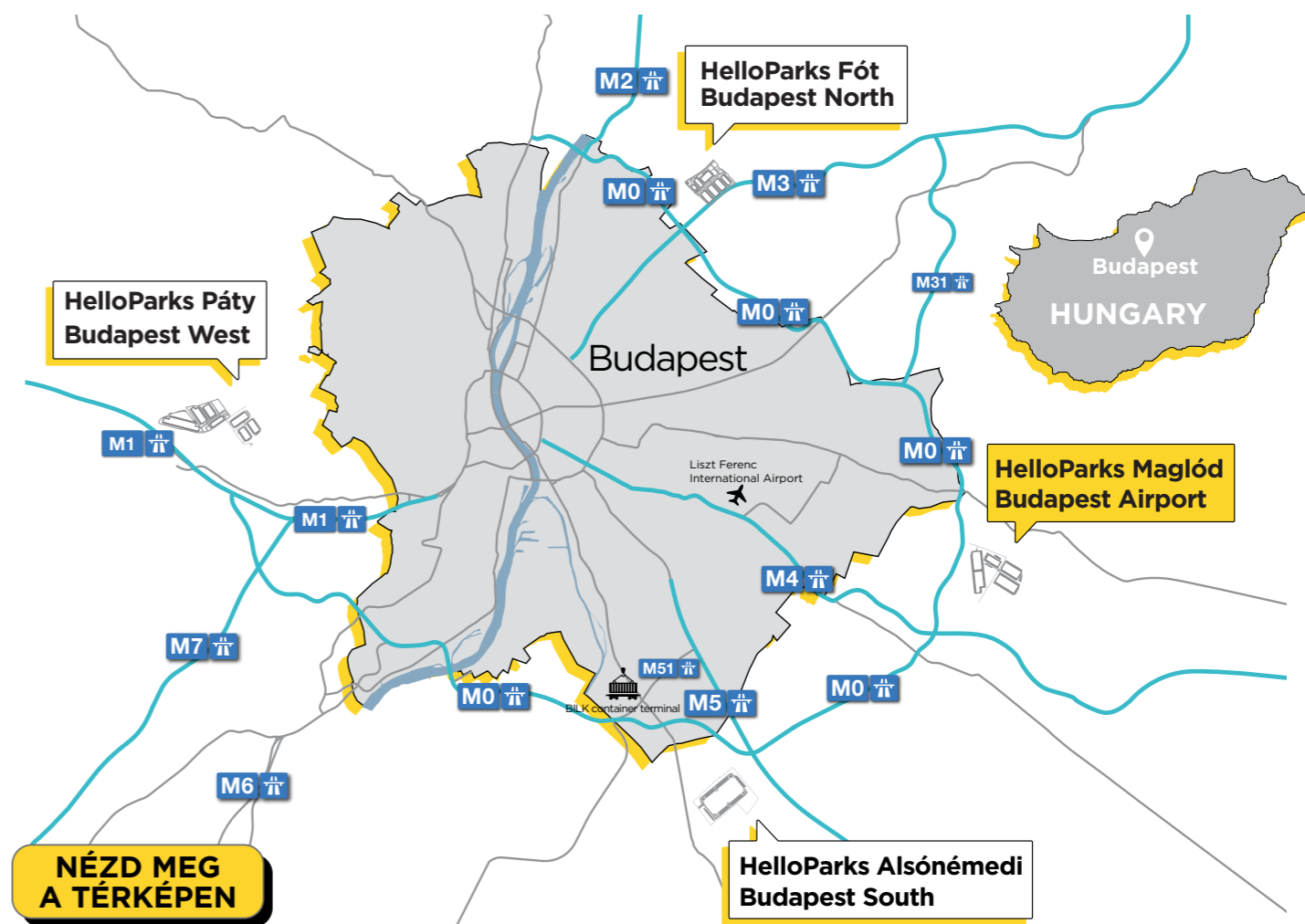
HELLOPARKS MAGLÓD BUDAPEST AIRPORT



HELLOPARKS.COM • INFO@HELLOPARKS.COM • +3670 654 4444

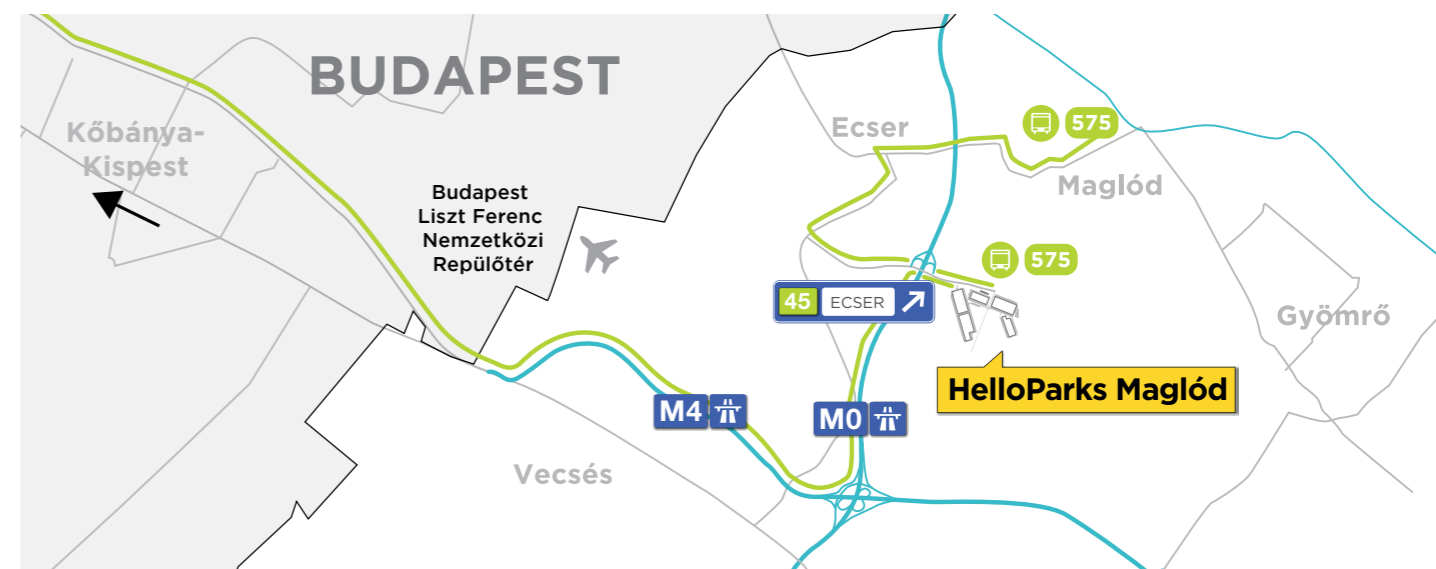
ELHELYEZKEDÉS - BUDAPEST KELET

hello! PARKS



- 🛣 M0 autópálya: 0 km
- ✈ Repülőtér: 9 km
- 🛣 M4 autópálya: 5 km
- 🚚 BILK konténer terminál: 24 km
- 🛣 M5 autópálya: 15 km
- 👤 Lakosok száma (10 km-es körzetben): 160,000 fő

MEGKÖZELÍTÉS



HelloParks Maglód - MG1

méret: 46.000 m²

típus: BigBox

átadás dátuma: 2022 Q1



HelloParks Maglód - MG3

méret: 45.000 m²

típus: BigBox

átadás dátuma: 2023 Q1



HelloParks Maglód - MG4

méret: 45.000 m²

típus: BigBox

átadás dátuma: 2024 Q4



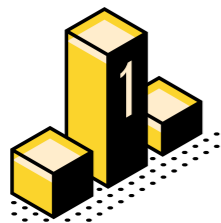
HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.

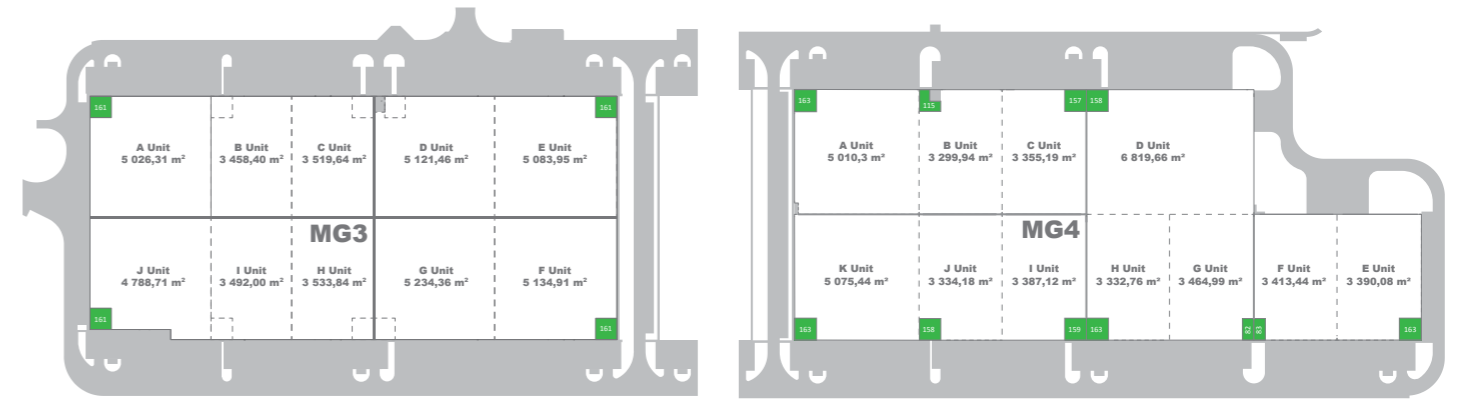
SZAKMAI ELISMERÉSEK



Helyi Logisztikai Park

Nemzetgazdasági
Minisztérium

HelloParks Maglód

Év Tervezett
Kereskedelmi ProjektjeKülöndíj
HelloParks Maglód park -
Real Estate Awards 2022Legjobb ipari/
RaktárfejlesztésHelloParks Maglód
MG1
CIJ Awards 2022

Épületek műszaki jellemzői

- > Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- > LED világítás
- > Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- > Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- > Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- > BMS és IoT technológia
- > Biztonsági felügyelet, CCTV

> **Igény szerinti speciális megoldások**

> **Bérlői applikáció a bérleményhez**

RÉSZLETEK

Épület név	MG1, MG3, MG4, MG5
Pillérkiosztás	12 x 24 m (MG1 - 12 x 22,6 m)
Padló teherbírása	7 t/m ²
Tárolási magasság	12 m (MG1 - 10 m)
Legkisebb raktár terület	3.400 m ²
Dokkoló kapuk száma	1 / 1.000 m ²
Szintbeni kapuk száma	1 / 5.000 m ²

BIGBOX

MG1, MG3, MG4, MG5

12 x 24 m (MG1 - 12 x 22,6 m)

7 t/m²

12 m (MG1 - 10 m)

3.400 m²1 / 1.000 m²1 / 5.000 m²

CITYFLEX

MG2

12 x 24 m

5 t/m²

8 m

1.000 m²2.000 m²

only drive-in

1 / 1.000 m²

1 / unit

1 / unit

KAPCSOLAT

helloworks.com, info@helloworks.com

+3670 654 4444

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet