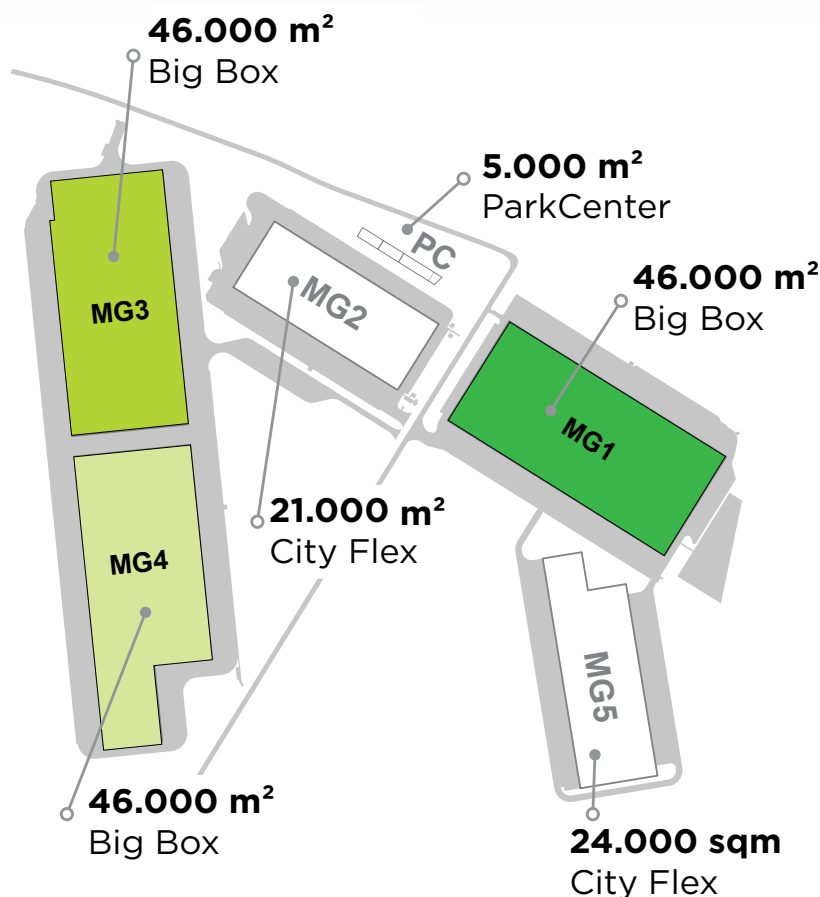


SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE

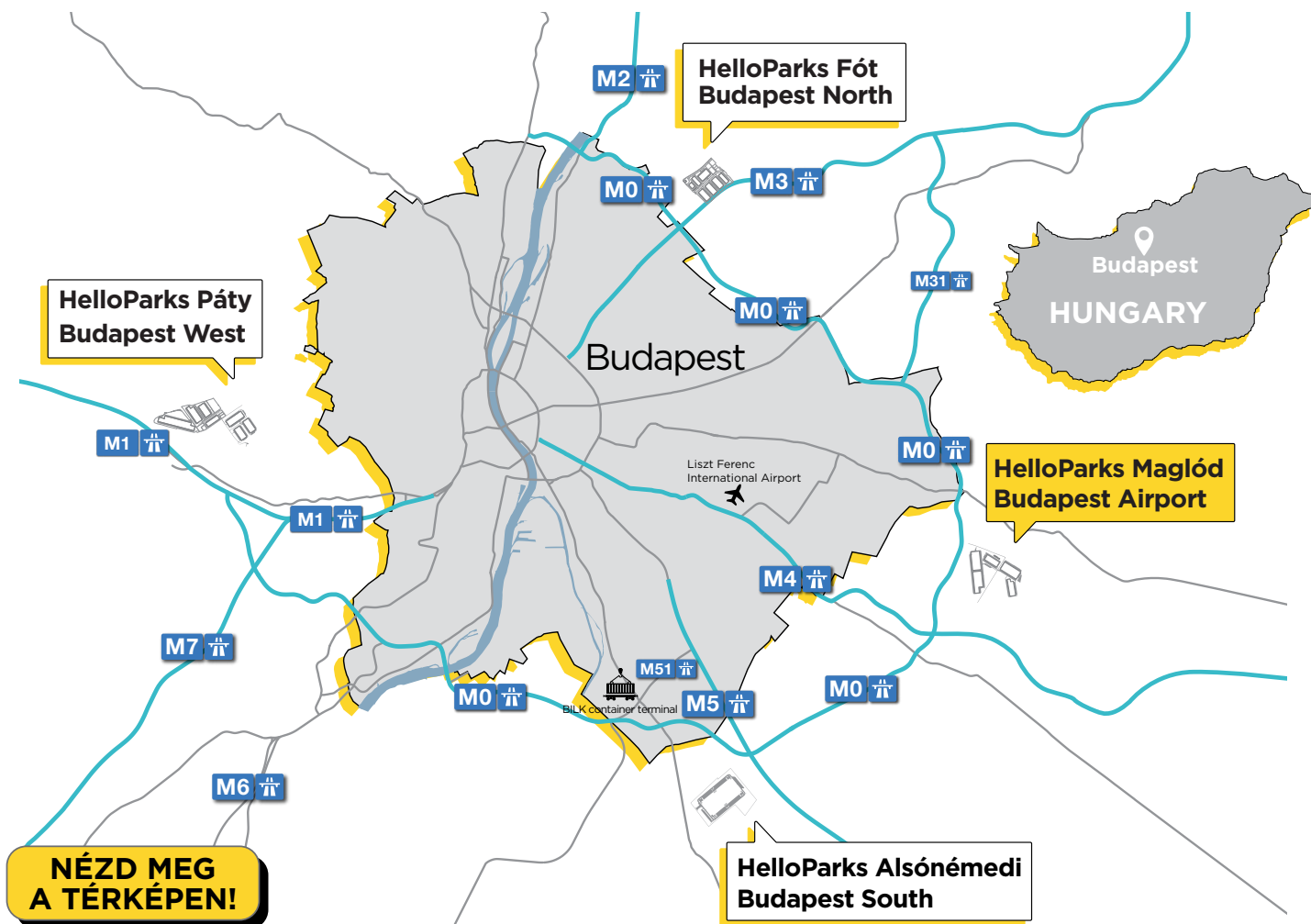


HELLOPARKS MAGLÓD BUDAPEST AIRPORT



- ⊞ Park terület: **46 hektár**
- ⊞ Fejlesztési potenciál: **215.000 m²**
- ✈ Repülőtér: **9 km**
- ⊞ Közeli autópályák: **M0, M4, M5**

- Teljesen kiadva
- Elérhető
- Építés alatt



M0 autópálya: 0 km



M4 autópálya: 5 km



M5 autópálya: 15 km



Repülőtér: 9 km

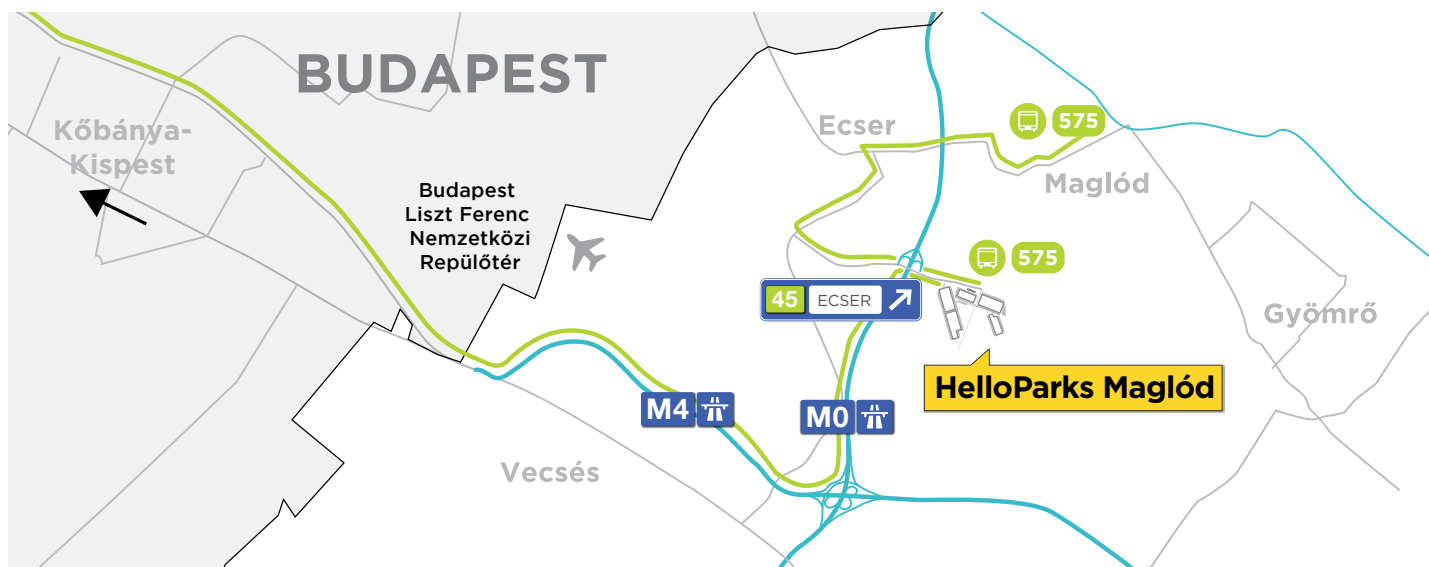


BILK konténer terminál: 24 km



**Lakosok száma: 160.000 fő
(10 km-es körzetben)**

MEGKÖZELÍTÉS



HelloParks Maglód – MG1

méret: **46.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2022 Q1**



HelloParks Maglód – MG3

méret: **45.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2023 Q1**



HelloParks Maglód – MG4

méret: **45.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2024 Q4**



HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.

SZAKMAI ELISMERÉSEK

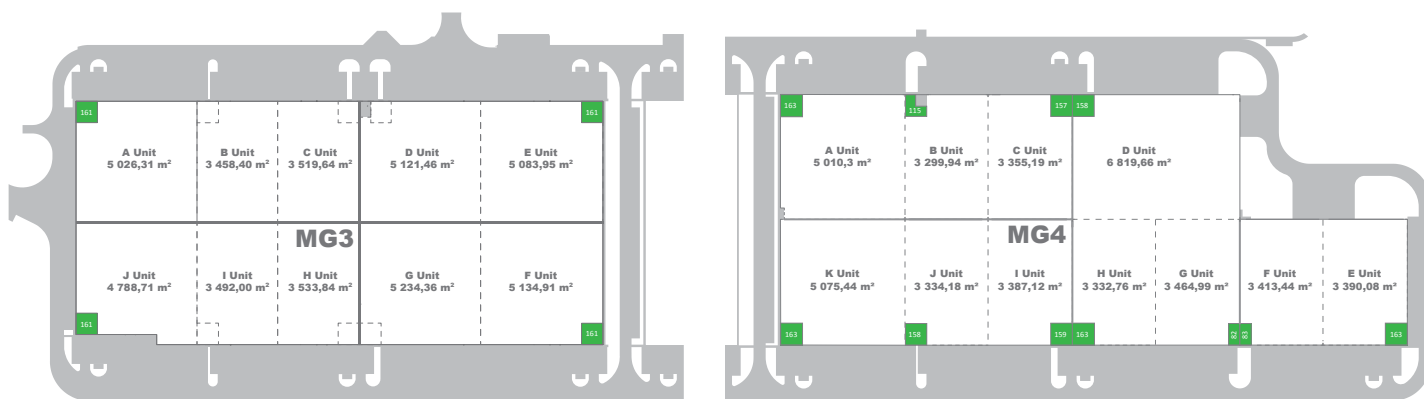


Év Tervezett Kereskedelmi Projektje

Különdíj
HelloParks Maglód park -
Real Estate Awards 2022

Legjobb ipari/ Raktárfejlesztés

HelloParks Maglód
MG1
CIJ Awards 2022



Épületek műszaki jellemzői

- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakegyenlítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV

- **Igény szerinti speciális megoldások**
- **Bérlői applikáció a bérleményhez**

RÉSZLETEK

Épület név
Pillérkiosztás
Padló teherbírása
Tárolási magasság
Legkisebb raktár terület
Dokkoló kapuk száma
Szintbeni kapuk száma

BIG BOX

MG1, MG3, MG4
12 x 24 m, (MG1 - 12 x 22,6 m)
7 t/m ²
12 m, (MG1 - 10 m)
3.400 m ²
1 / 1.000 m ²
1 / 5.000 m ²

CITY FLEX

MG2, MG5	
12 x 24 m	
5 t/m ²	
8 m	
1.000 m ²	2.000 m ²
csak drive-in	1 / 1.000 m ²
1 / egység	1 / egység

KAPCSOLAT

helloparks.com, info@helloparks.com

+3670 654 4444

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet

