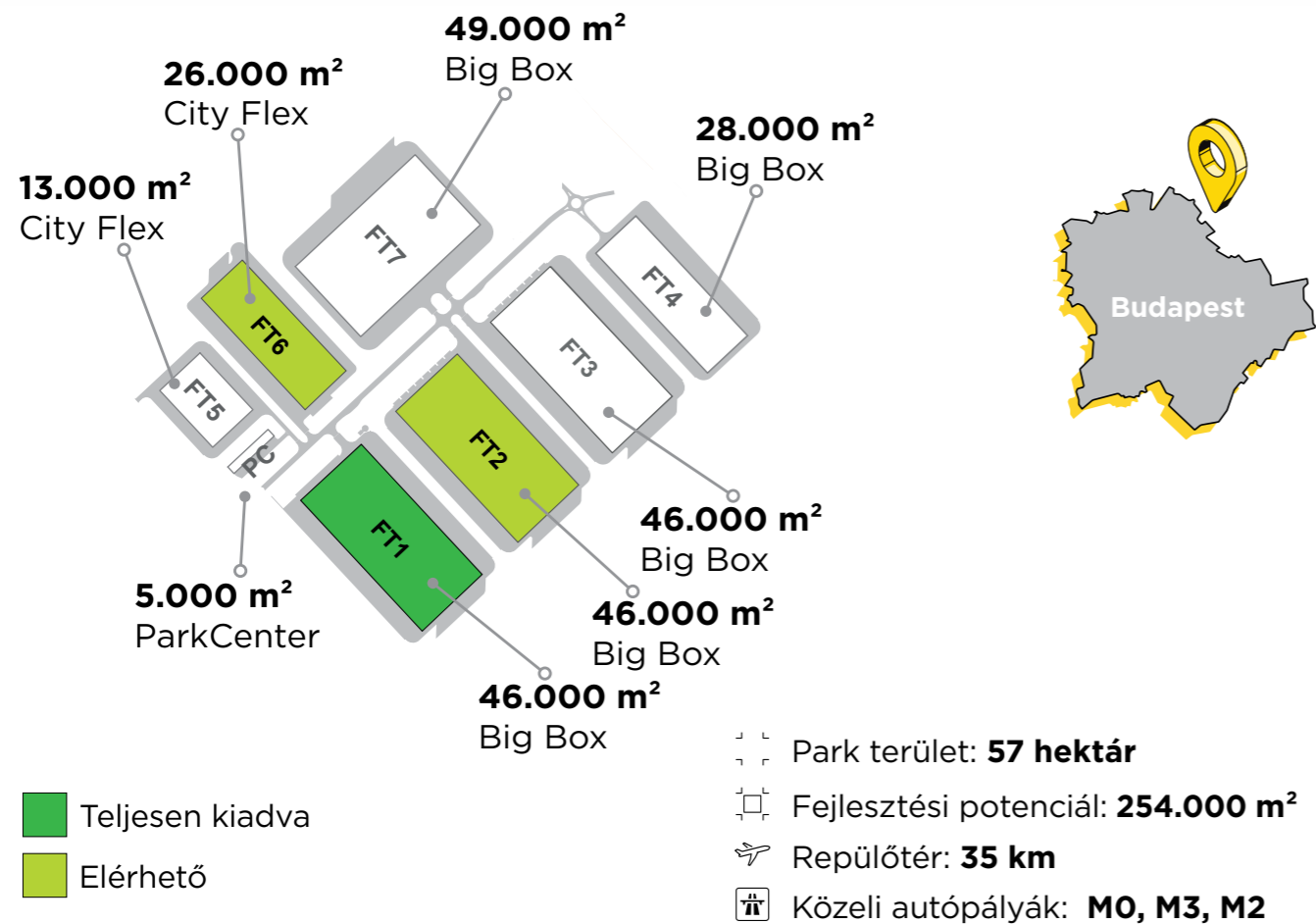


SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



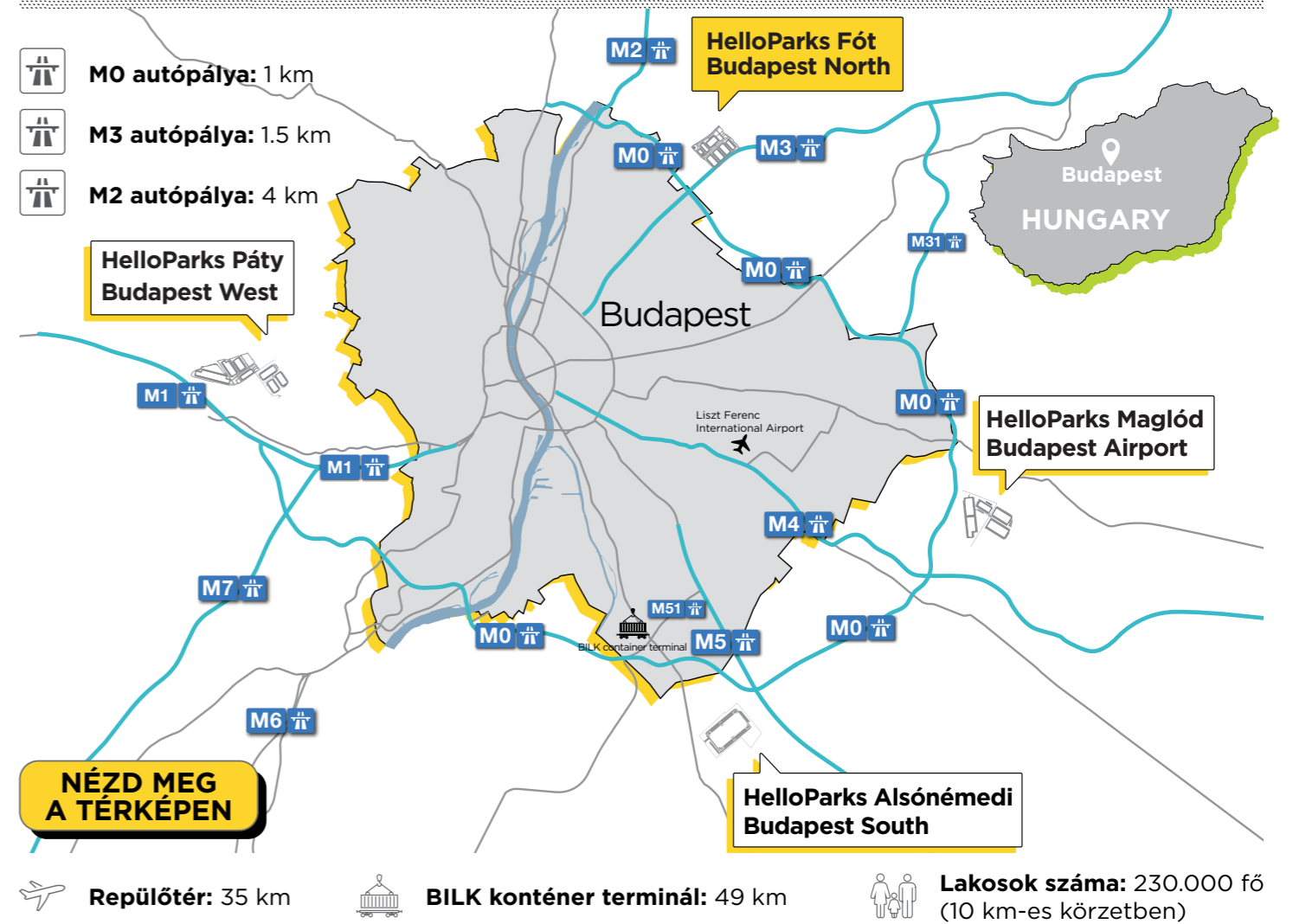
HELLOPARKS FÓT BUDAPEST ÉSZAK



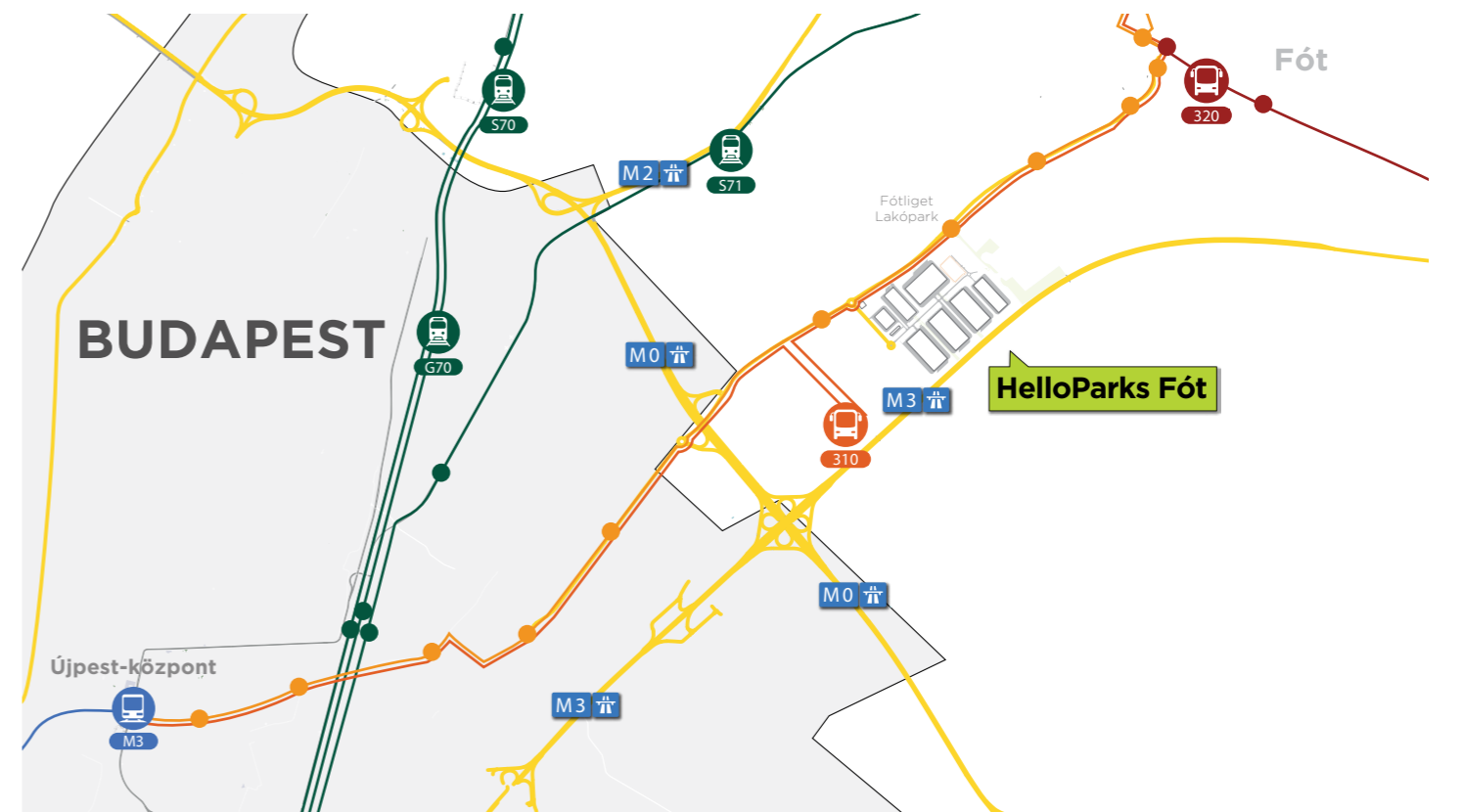
HELLOPARKS.COM • INFO@HELLOPARKS.COM • +3670 654 4444

ELHELYEZKEDÉS - BUDAPEST ÉSZAK

hello! PARKS



MEGKÖZELÍTÉS



HelloParks Fót - FT1

méret: **46.000 m²**típus: **BigBox**átadás dátuma: **2022 Q3**

HelloParks Fót - FT2

méret: **46.000 m²**típus: **BigBox**átadás dátuma: **2023 Q2**

HelloParks Fót - FT6

méret: **26.000 m²**típus: **CityFlex**átadás dátuma: **2023 Q1**

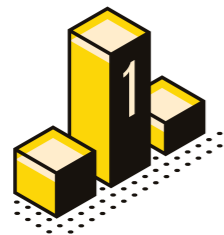
HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncban Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.

SZAKMAI ELISMERÉSEK



Helyi Logisztikai Park

Nemzetgazdasági Minisztérium

HelloParks Fót

Év raktárcsarnoka

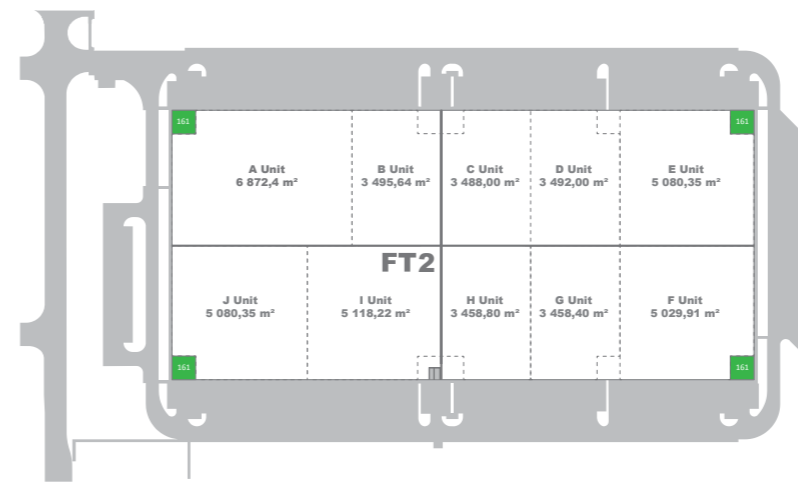
HelloParks Fót FT1 - CRE Awards

Év Ipari ingatlan-fejlesztése

HelloParks Fót FT1 - Property Awards

Legjobb raktárfejlesztés

HelloParks Fót FT1 - CIJ Awards



Épületek műszaki jellemzői

- > Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- > LED világítás
- > Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- > Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- > Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- > BMS és IoT technológia
- > Biztonsági felügyelet, CCTV

- > **Igény szerinti polcrendszer beépítése**
- > **Igény szerinti speciális megoldások**

RÉSZLETEK

Épület név
FT1, FT2, FT3, FT4, FT7
Pillérkiosztás
12 x 24 m
Padló teherbírása
7 t/m ²
Tárolási magasság
12 m
Legkisebb raktár terület
3.400 m ²
Dokkoló kapuk száma
1 / 1.000 m ²
Szintbeni kapuk száma
1 / 5.000 m ²

BIGBOX

FT1, FT2, FT3, FT4, FT7

12 x 24 m

7 t/m²

12 m

3.400 m²1 / 1.000 m²1 / 5.000 m²

CITYFLEX

FT5, FT6

12 x 24 m

5 t/m²

8 m

2.000 m²1 / 1.000 m²

1 / unit

1.000 m²

drive-in gates only

1 / unit

KAPCSOLAT

helloworks.com, info@helloworks.com

+3670 654 4444

 HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
 H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet
