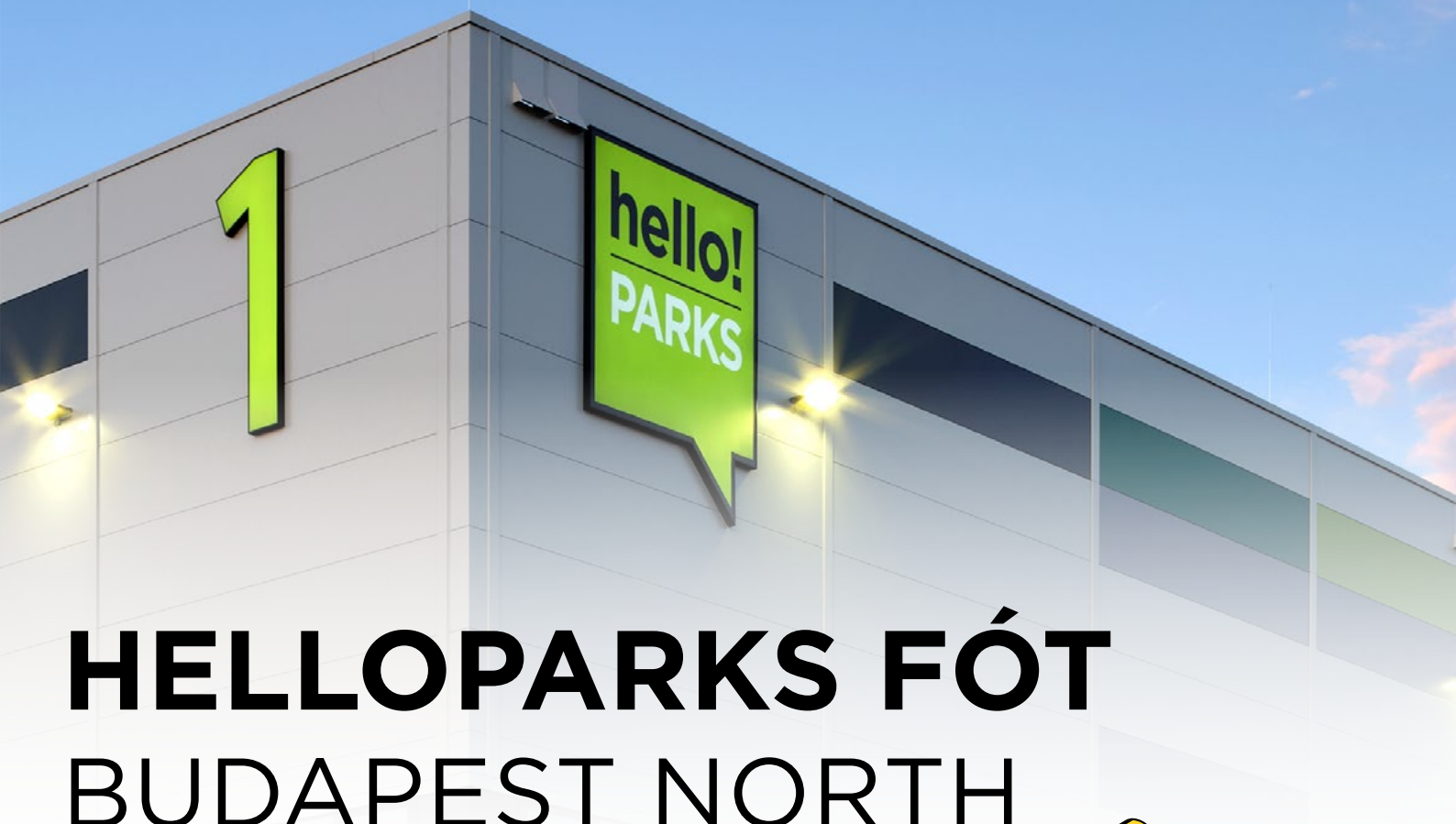
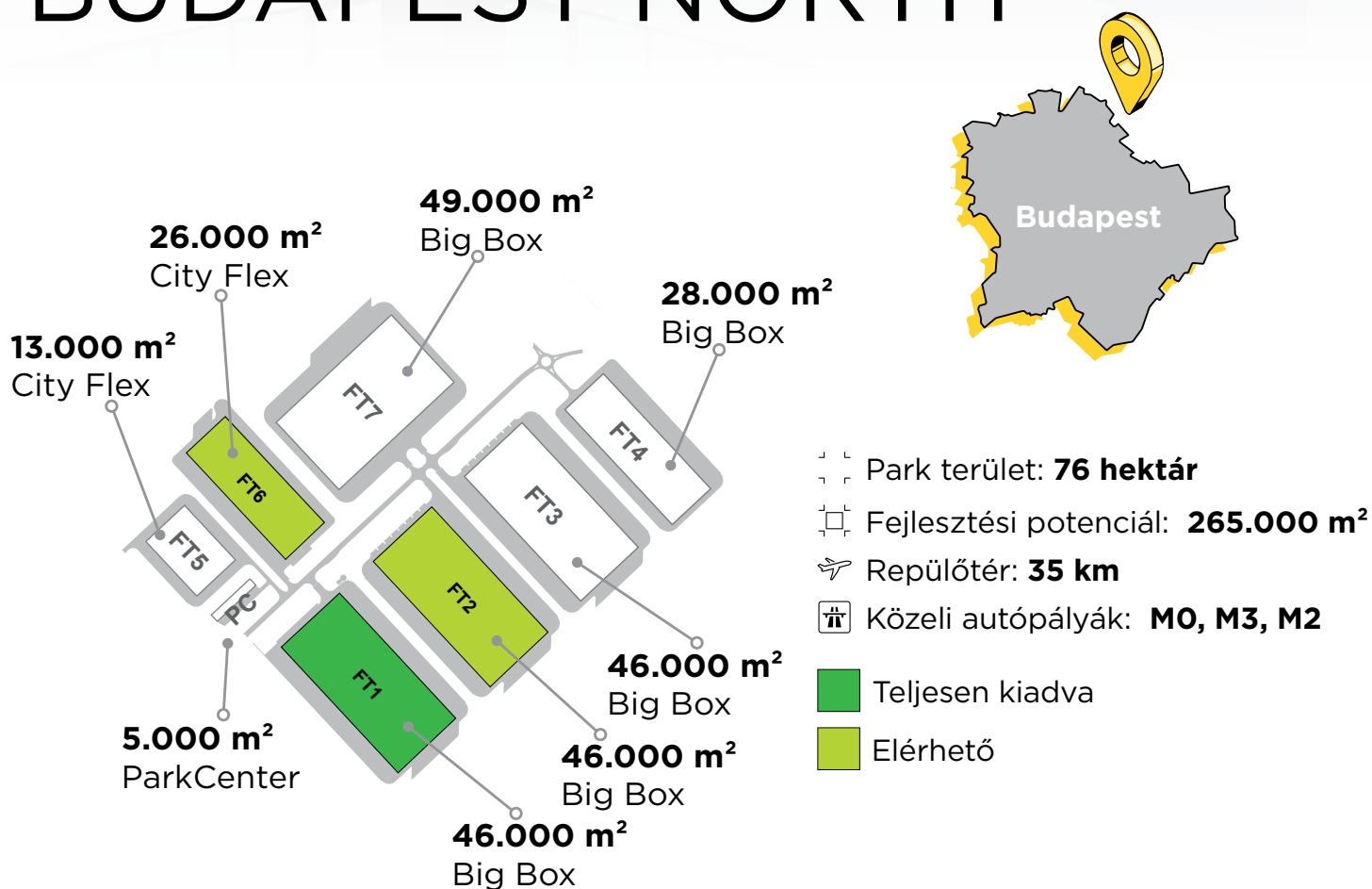


SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



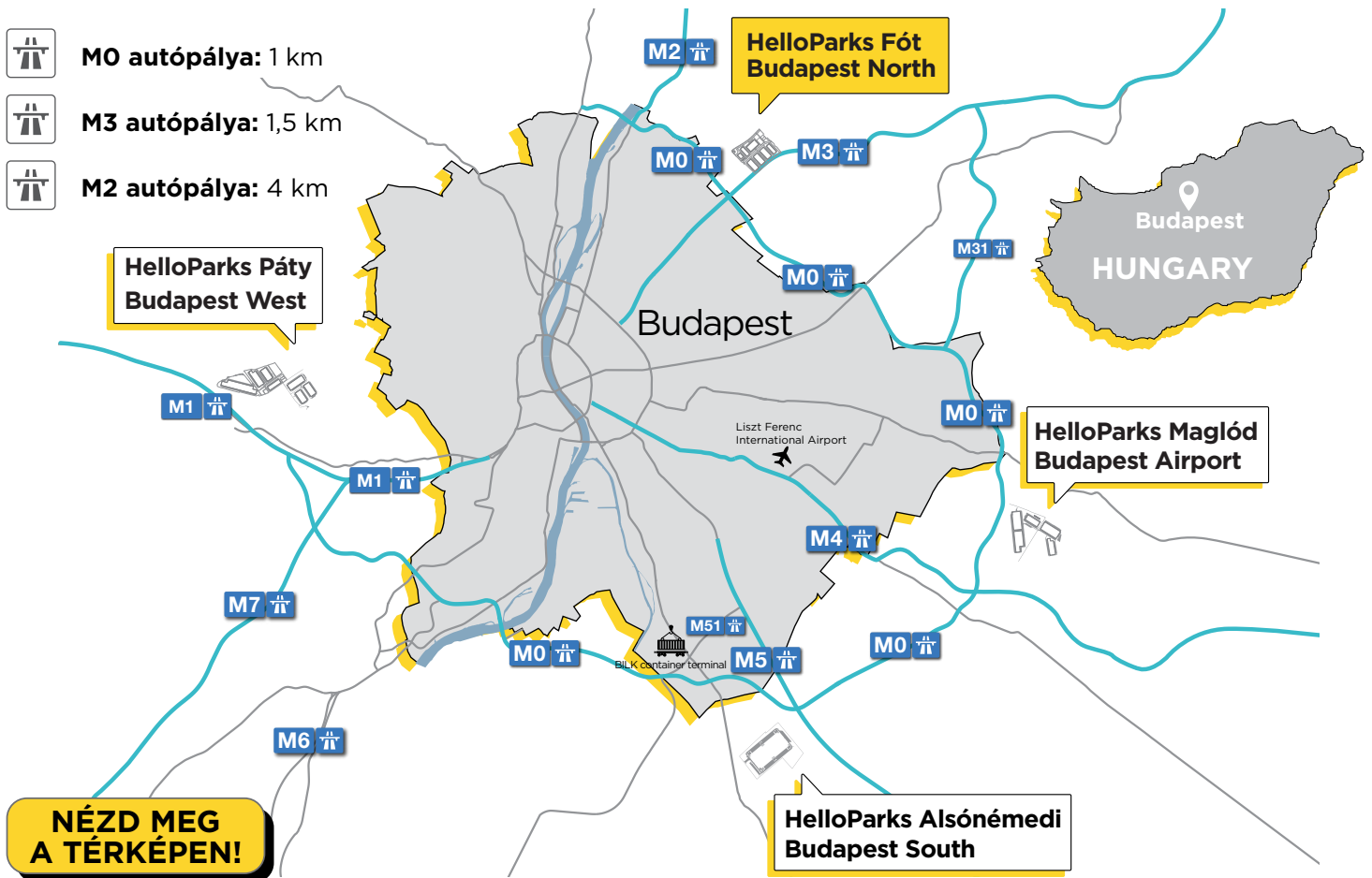
HELLOPARKS FÓT BUDAPEST NORTH



 **M0 autópálya:** 1 km


 **M3 autópálya:** 1,5 km

 **M2 autópálya:** 4 km

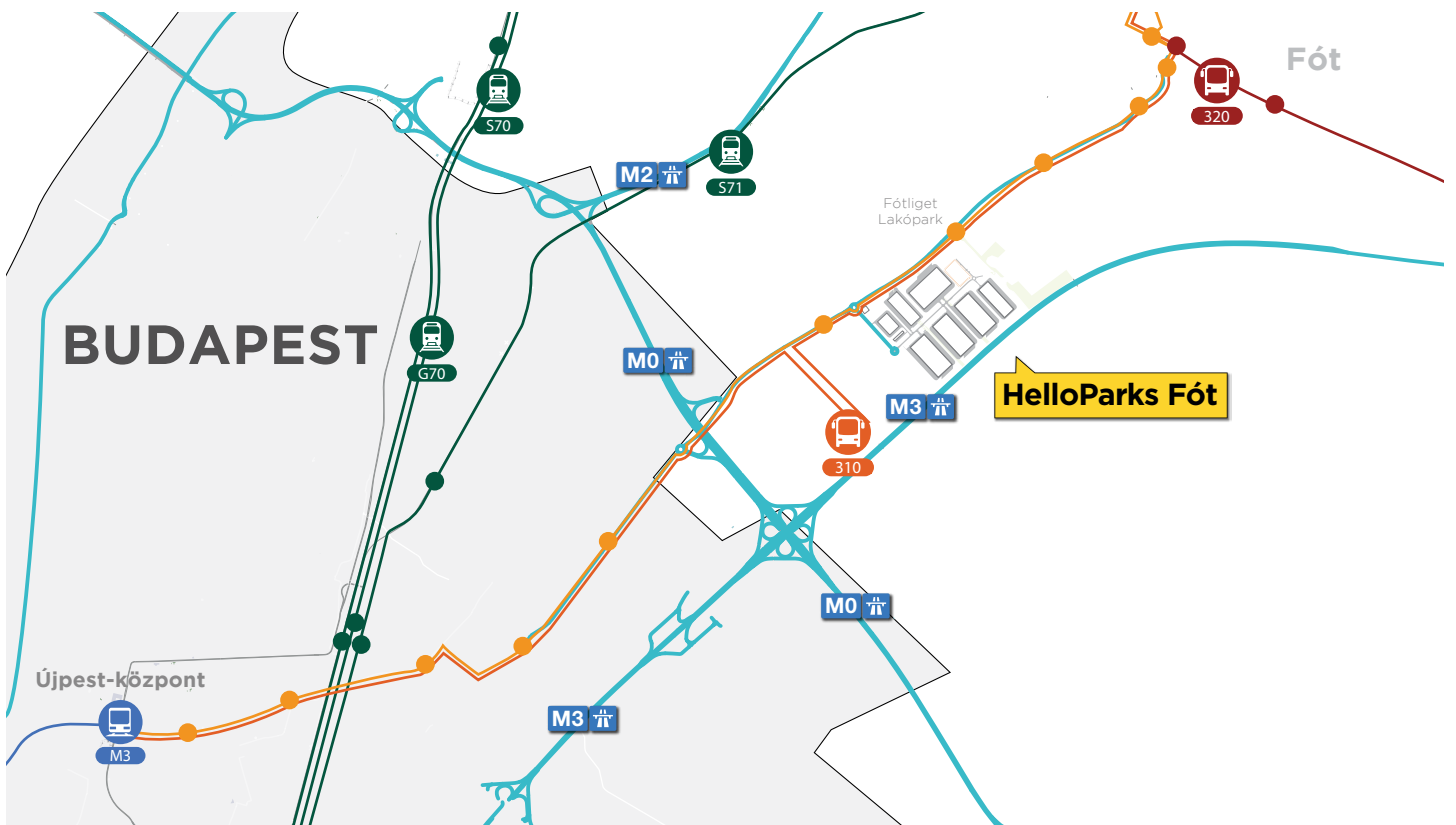


 **Repülőtér:** 35 km

 **BILK konténer terminál:** 49 km

 **Lakosok száma:** 230.000 fő
(10 km-es körzetben)

MEGKÖZELÍTÉS



HelloParks Fót – FT1

méret: **46.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2022 Q3**



HelloParks Fót – FT2

méret: **46.000 m²**

típus: **Big Box**

átadás dátuma: **2023 Q2**



HelloParks Fót – FT6

méret: **26.000 m²**

típus: **City Flex**

átadás dátuma: **2023 Q1**



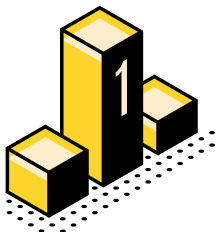
HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsátások viszonylatában.

SZAKMAI ELISMERÉSEK



Év Ipariingatlan- fejlesztése

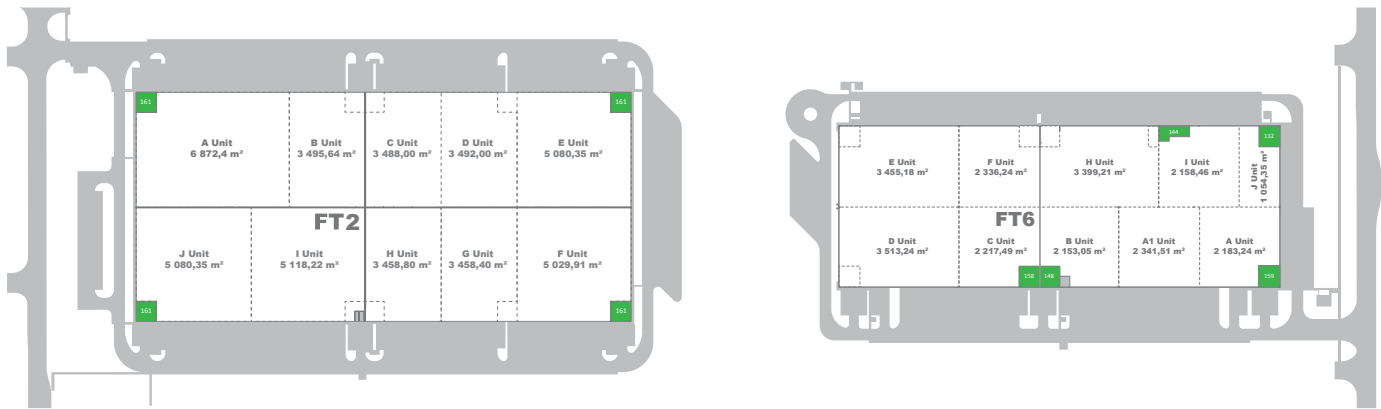
HelloParks Fót FT1 -
Property Awards

Év raktárcsarnoka

HelloParks Fót FT1 -
CRE Awards

Legjobb raktárfejlesztés

HelloParks Fót FT1 -
CIJ Awards



Épületek műszaki jellemzői

- › Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakegyenlítővel
- › LED világítás
- › Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- › Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- › Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- › BMS és IoT technológia
- › Biztonsági felügyelet, CCTV

- › **Igény szerinti polcrendszer beépítése**
- › **Bérlői applikáció a bérleményhez**

RÉSZLETEK

BIG BOX

FT1, FT2, FT3, FT4, FT7

12 x 24 m

7 t/m²

12 m

3.400 m²

1 / 1.000 m²

1 / 5.000 m²

CITY FLEX

FT5, FT6

12 x 24 m

5 t/m²

8 m

2.000 m²

1.000 m²

1 / 1.000 m²

csak drive-in

1 / egység

1 / egység

KAPCSOLAT

helloparks.com, info@helloparks.com

+3670 654 4444

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. emelet

